PORTUGAL THE SIMPLE LIFE

Een insidersperspectief op beleggen en wonen in Portugal

De verborgen juweeltjes van de Zilverkust...

Ontdek de beste stranden en authentieke dorpjes van de regio op slechts een uur van Lissabon

INVESTEREN IN PORTUGAL
De complete vastgoedoplossing



MIJN ERVARING
Bouwen in Portugal terwijl u in het buitenland woont



100 AFLEVERINGEN LATER
Een podcast over alles wat met Portugal te maken heeft



Editie #3 | 2022

Leisure Launch GROUP

LIDKAART SIMPLE LIFE
Ontdek hoe u kunt profiteren



The Simple Life Podcast - Viert Portugal met meer dan 100 afleveringen

Dylan Herholdt, gastheer van de populaire podcast Portugal The Simple Life, vertelt hoe het idee ontstond om de authenticiteit van Portugal te vieren met een podcast, over enkele van zijn favoriete gasten en waarom de podcast “The Simple Life” heet...



Simple Life Home Pack - De complete vastgoed oplossing

Een totaaloplossing voor internationale klanten die een nieuwbouwwoning kopen, exclusief aangeboden door Immo Portugal en Portugal Realty.



“We ontvingen topklasse projectontwikkeling met maximale ondersteuning”

Ludo Janssens en Lia Dries, uit België, zijn de trotse eigenaars van een vakantiehuis aan de Zilverkust in Portugal, dat ze aankochten bij Immo Portugal. In deze persoonlijke getuigenis legt Ludo uit wat de belangrijkste voordelen zijn van een samenwerking met de bedrijven van Leisure Launch.



SPECIAAL DOSSIER - ZILVERKUST Ontdek het “echte” Portugal

De kust tussen São Pedro de Moel en Peniche is een van de mooiste streken van Portugal! Maar het is de authenticiteit van de mensen, tradities en dorpen die deze regio echt zo speciaal maken.



Genieten van de “ Zilverkust ervaring “ met de Simple Life Membership Card

De Simple Life Membership Card geeft haar leden exclusieve kortingen en speciale aanbiedingen in verschillende ervaringen die beschikbaar zijn aan de Zilverkust van Portugal. Inclusief restaurants, hotels en andere diensten...

Dit magazine wordt met trots gesponsord door:



PORTUGAL THE SIMPLE LIFE

Editie #3 | 2022

Download uw exemplaar op onze website.

Foto omslag: Strand van São Pedro de Moel

São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 980 576
ola@portugal-the-simple-life.com
www.portugal-the-simple-life.com

GEZAMENLIJKE SPONSORS:

IMMO PORTUGAL
Antwerp - BELGIË
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +32 3 283 70 70
+32 496 30 94 89
info@immoportugal.be
www.immoportugal.com

LEISURE LAUNCH CONSULTING
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 980 576
info@leisurelaunch.com
www.leisurelaunch.com

PORTUGAL ACCOUNTING
Alfeizerão - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 980 401
info@portugal-accounting.com
www.portugal-accounting.com

PORTUGAL INTERIORS
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 980 576
decor@portugal-interiors.com
www.portugal-interiors.com

PORTUGAL REALTY
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 980 576
www.portugal-realty.com
info@portugal-realty.com

PRESPROP - PORTUGAL CONSTRUCTION
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 989 318
info@presprop.com
www.presprop.com

SCH HOLIDAY HOMES
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 186 374
reservations@silvercoasthospitality.com
www.sch-holidays.com

SCH SOLUTIONS
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 186 374
info@silvercoasthospitality.com
www.sch-solutions.com

SILVERPROPOSAL - VASTGOEDONTWIKKELING
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Telefoon: +351 262 989 318



Davide Patricio
Voorzitter Leisure Launch Group

Ontdek een authentieker Portugal. . .

Wanneer buitenlanders aan Portugal denken, zijn de eerste beelden die hen te binnen schieten waarschijnlijk de prachtige stranden, de oude monumenten of het heerlijke eten... Een natuurlijk gevolg van de enorme investeringen die Portugal heeft gedaan om zichzelf te promoten als een belangrijke toeristische bestemming in Europa.
Het kleine landje aan zee dat zo lang vergeten was, is plotseling trendy geworden. Een plaats waar grote tech-evenementen worden georganiseerd, zoals de Web Summit, en waar Hollywood A-listers en internationale sportsupersterren hun vakantiehuis kopen. In minder dan een decennium werd Portugal meer dan een vakantie-hotspot of een pensioenbestemming. **Vandaag wil iedereen naar Portugal verhuizen!**
Van gezinnen met kleine kinderen tot digitale nomaden, de wereld werd zich bewust van de prachtige levensstijl en het potentieel van Portugal toen internationale ranglijsten ons land bovenaan de lijst plaatsten als 's **werelds veiligste plek om te wonen, de beste plek om met pensioen te gaan en het beste land om je als buitenlander te vestigen.**
We kennen allemaal de statistieken, maar Portugal biedt zo veel meer! Mensen komen naar Portugal omdat er iets veel diepers is, een gemeenschapsgevoel waar mensen van nature voor elkaar zorgen en een evenwicht tussen werk en privéleven. **De echte reden waarom mensen naar Portugal komen is omdat het zo authentiek is! Het is niet iets wat je op een ranglijst kunt vinden, je moet hier zijn of een Portugees kennen om hun vriendelijkheid**, familie-gerichtheid, gastvrije aard te begrijpen... Het zit in hun DNA.
Er is nog een lange weg te gaan voordat de wereld zich bewust wordt van de ware schat van Portugal. Een land dat al eeuwen in de maak is, maar waar de meeste mensen nog maar een heel klein stukje van zien. Men moet het ervaren om het te kunnen begrijpen.
In deze editie nodigen wij u uit om een **minder bekend en authentieker Portugal** te ontdekken. Traditionele dorpjes, kilometerslange adembenemende stranden, verborgen baaien omgeven door beschermde dennenbossen en verbluffende landschappen... Ook u kunt delen in dat eenvoudige leven. •

Portugal The Simple Life Podcast 100 afleveringen plus...

Interview met Dylan Herholdt, gastheer van 'Portugal The Simple Life Podcast'

Hoe is de podcast tot stand gekomen?

Het idee om deze podcast te maken ontstond tijdens de eerste COVID lock-down, in 2020. Vanuit mijn ervaring als Verkoopdirecteur bij Portugal Realty, en na honderden internationale huizenkopers te hebben begeleid, wist ik dat er behoefte was aan informatie over Portugal en de Portugese levensstijl. Vooral persoonlijke getuigenissen van mensen die het proces van verhuizen naar Portugal hebben meegemaakt of mensen die hier wonen en trotse ambassadeurs zijn van het merk "Portugal".

Ik realiseerde me dat we nog maar aan de oppervlakte waren om mensen te laten zien wat dit land echt inhoudt en waarom het zo bijzonder is. Er zijn honderden verhalen te vertellen en we hadden het gevoel dat het bespreken van Portugal vanuit het perspectief van echte, alledaagse mensen die hier zijn opgegroeid of ervoor hebben gekozen om hier te wonen, nuttig zou zijn voor mensen die meer over dit land willen weten. Echte verhalen van echte mensen hebben een prachtige manier om te resoneren met anderen, op veel verschillende niveaus en we wisten dat als we een platform konden creëren voor deze verhalen en deze gesprekken, we mensen van over de hele wereld konden bereiken en hen een inzicht konden geven in Portugal dat ze misschien nog niet eerder zijn tegengekomen of hebben gehoord.

Welke onderwerpen behandelen jullie?

In grote lijnen, het leven in Portugal. Het perspectief van mensen die hier zijn, of hier op bezoek zijn geweest, of een relatie hebben met dit land en waarom ze van Portugal houden. We behandelen onderwerpen waar mensen nu nieuwsgierig naar zijn en geven hopelijk inzicht in eventuele onduidelijkheden over het land. Dus we hebben een grote verscheidenheid aan gasten gehad: artsen, wijnmakers, entertainers, accountants, sporters, chef-koks, bedrijfseigenaren, auteurs, komieken, influencers, digitale nomaden, fotografen en mensen die hier onroerend goed hebben gekocht en hier hun leven hebben opgebouwd. Het was belangrijk om zowel buitenlanders als de lokale bevolking vanuit hun eigen perspectief over Portugal te laten praten en onderwerpen te laten behandelen als medische zorg, veiligheid, eten, het weer, belastingen, cultuur, taal, onderwijs, locaties en hoe het leven hier echt is, van dag tot dag.

Hoe kies je je gasten?

Ik zoek mensen die een interessant verhaal te vertellen hebben, die een andere invalshoek hebben en die een frisse mening kunnen geven.

Portugal is een plek die ongelooflijk divers is in zoveel opzichten en we proberen gasten te hebben die die diversiteit en de ware essentie van Portugal vertegenwoordigen.

Ofwel vind ik mijn gasten, ofwel vinden zij mij, via sociale media. Het is makkelijk om interessante, aardige, open mensen te vinden die bereid zijn om te praten en hun ervaring met Portugal te delen.

Welke gasten hebben je het meest verrast?

Ik heb gasten die me hebben verrast,



Dylan Herholdt, die oorspronkelijk uit Zuid-Afrika komt, heeft de afgelopen tien jaar zijn leven in Portugal opgebouwd, waar hij momenteel aan de Zilverkust woont met zijn mooie Portugese vrouw en drie kinderen. Als bedenker en gastheer van Portugals populairste Engelstalige podcast, interviewt hij elke week gasten uit alle lagen van de bevolking over de dingen die Portugal... tot Portugal maken.

ofwel met dingen die ik niet wist over Portugal of met een perspectief dat ik niet had verwacht. Sommige komieken hebben me verrast met hun hartelijkheid, sommige zakenmensen hebben me verrast met de eenvoudige manier waarop ze leven en de wereld zien. Nuno Gomes, een zeer bekende voetballer, heeft me verrast met zijn nederigheid en Fátima Lopes, een wereldberoemde modeontwerpster, heeft me verrast met haar passie voor het land. Gasten die echt supersterren zijn, hebben me verrast met hun bereidheid om te praten en op de podcast te zijn.



LUISTER NAAR DE PODCAST OP ONZE WEBSITE

Wat is de grootste uitdaging voor een podcast met deze populariteit om te blijven groeien?
Het is ongelooflijk moeilijk om de podcast onder een uur te houden, terwijl de gesprekken zo interessant en boeiend zijn. Ik heb een enorme lijst van mensen waarvan ik weet dat ze zo goed zouden zijn voor de show en het gaat erom de tijd te vinden om iedereen erin te passen.

Een les die deze ervaring je heeft geleerd?
Portugal begrijpen via zijn mensen. De Portugezen zijn echt de meest gastvrije, open, warme en toegankelijke mensen die ik ooit heb ontmoet.

Waar kunnen luisteraars je online vinden?
Ik ben te vinden op alle social media platforms. Op Instagram als @dylan_thesimplelife, op Twitter als @Dylansimplelife en op zowel LinkedIn als een Facebook pagina met mijn volledige naam.

Last, but not least. Portugal The Simple Life, waarom?
Omdat het leven hier eenvoudig is. We hebben tijd en ruimte voor de dingen die er toe doen: gemeenschap, vrede, een rustige manier van leven en verbinding met de natuur. •

Leuke weetjes over Portugal The Simple Life Podcast

• De eerste aflevering werd gepubliceerd op maart 2020.

• **Er zijn meer dan 100 gasten geïnterviewd**, van politici, tot beroemde zangers, historici, wereldberoemde surfers, tv-persoonlijkheden en komieken.

• **Top downloads per continent:**
- Noord-Amerika 58%
- Europa 32%



Stem af op Apple Podcasts, Spotify, Stitcher, Google of Amazon.
Het enige wat je hoeft te doen is op play klikken of je abonneren, om elke week verse afleveringen te ontvangen! Je kunt de podcastvideo's ook bekijken op YouTube!

amazon music · Listen on Apple Podcasts · Google Podcasts · Listen On Spotify · STITCHER



“Investeren in Portugal is eenvoudig als je samenwerkt met de juiste mensen”

Er is een wildgroei van bedrijven die beweren een overvloed aan diensten aan te bieden om buitenlandse huizenkopers te helpen. Slechts weinigen hebben echter “de daad bij het woord gevoegd”...
In Portugal gaat het bij het kopen van een huis niet alleen om het eigendom! Het gaat om het vervullen van de dromen van mensen, het voldoen aan hun verwachtingen en nu meer dan ooit, het begrijpen van hun individuele behoeften en wensen.

De basis van de Leisure Launch Group is gebaseerd op persoonlijke ervaring, wij hebben in de schoenen van onze klanten gestaan, wij begrijpen hun reis...

Toen Davide Patricio met zijn familie van Zuid-Afrika naar Portugal verhuisde, ondervond hij dezelfde zorgen en uitdagingen waar buitenlanders die in Portugal investeren tot op de dag van vandaag mee geconfronteerd worden. Hoewel het Portugal van vandaag een heel ander land is, hebben de lessen die uit die persoonlijke ervaring werden getrokken, de groep geleid in zijn groei. Vandaag de dag is Davide Patricio voorzitter van de meest succesvolle vastgoedgroep aan de Zilverkust

Van een bedrijf met oorsprong in Zuid-Afrika...



De oprichter van Leisure Launch Group verhuist met zijn gezin van Zuid-Afrika naar Portugal.



Leisure Launch opent haar kantoor in Cascais en breidt later uit naar de Zilverkust, wat het hoofdkantoor van de groep wordt.



Tientallen grootschalige vastgoedontwikkelinge n worden gepromoot in de Algarve en Zilverkust, waardoor de groep zich op de Portugese vastgoedmarkt vestigt.



De groep neemt SCH - Silver Coast Hospitality over, een professionele dienst voor het beheer en de verhuur van onroerend goed, ter ondersteuning van de huiseigenaren.



Om aan de behoeften van haar klanten op het gebied van meubilair en inrichting te voldoen, richt Leisure Launch SCH Solutions op, dat later zal worden omgedoopt tot Portugal Interiors.



Portugal Realty wordt overgenomen door de Groep, van Herculano en Gabriela Borges en wordt daarmee een van de meest prestigieuze vastgoedmerken van Portugal.

— Leisure Launch — die bekend staat om zijn professionaliteit, de kwaliteit van zijn diensten en voor het aanbieden van een complete oplossing voor internationale huizenkopers.

"Wanneer een klant een bedrijf van de Leisure Launch Group binnenloopt, voelen zij onmiddellijk de gemoedsrust van de wetenschap dat wij alles voor hen zullen regelen. Van A tot Z, onder hetzelfde dak en met het comfort van een internationaal team van vastgoedspecialisten met tientallen jaren ervaring", legt Davide Patricio uit, eraan toevoegend dat "investeren in Portugal eenvoudig is als je met de juiste mensen samenwerkt!".

Gedurende de laatste twee decennia is Leisure Launch Group gelijktijdig gegroeid met de belangstelling van de internationale markten voor Portugal. Deze toename van de vraag heeft ertoe geleid dat er in het hele land verschillende bedrijven zijn opgedoken, maar geen enkel bedrijf biedt dezelfde full-service oplossing als de bedrijven van Leisure Launch Group.

Volgens Davide Patricio "is het voordeel van het werken met dezelfde groep mensen in feite het besparen van tijd, geld en onnodige rompslomp voor onze klanten. Daarom hebben wij in de loop der jaren sterk geïnvesteerd om niet alleen bedrijven op te richten die zouden voldoen aan specifieke behoeften die ontstaan na het kopen van een onroerend goed, maar ons ook te richten op innovatieve nieuwe technologie en diensten die erop gericht zijn om het leven van onze klanten gemakkelijker te maken".

Naast twee toonaangevende vastgoedbedrijven (Portugal Realty en Immo Portugal) heeft de groep ook bedrijven die gespecialiseerd zijn in aanvullende diensten zoals boekhouding (Portugal Accounting), vastgoedbeheer en verhuur van vakantiehuizen (SCH Solutions), bouw (Presprop), meubilair en binnenhuisdecoratie (Portugal Interiors), evenals vastgoedontwikkeling (Silverproposal).

"Ik heb in de schoenen van onze klanten gestaan en weet uit eerste hand hoe ontmoedigend deze reis kan zijn, maar ik ken ook de opwinding die de droom met zich meebrengt. Het is een geweldig voorrecht om deze twee dingen te kunnen combineren: De beste eigenschappen van Portugal met een eenvoudige aanpak om deze droom niet alleen mogelijk te maken, maar ook een waar genoegen! " - Davide Patricio. •

Leisure Launch Group in cijfers

- Duizenden nieuwbouwwoningen begeleid in de afgelopen twee decennia
- Klanten uit meer dan 20 landen
- Overzeese vastgoed shows in meer dan 10 landen
- Een multinationaal team dat 7 talen spreekt, aanwezig in Portugal en in België
- Bedrijfsmissie om lokale Portugese gemeenschappen te ondersteunen en diensten 100% made in Portugal

Leisure Launch GROUP

www.leisurelaunch.com



Portugal Accounting wordt toegevoegd aan het brede scala van diensten van de Groep en biedt professionele belasting- en boekhoudkundige diensten aan buitenlanders.



Immo Portugal, een toonaangevend vastgoedbedrijf op de Belgische en Nederlandse markt, wordt overgenomen door Leisure Launch, waarmee een nieuw kantoor in België aan de Groep wordt toegevoegd.



Het exclusieve SimpleLife Home Pack biedt buitenlandse huizenkopers een compleet pakket van diensten die investeren in Portugal veilig en eenvoudig maken.



Portugal The Simple Life platform wordt gelanceerd. Een gratis bron die buitenlanders een insider perspectief geeft over Portugal, inclusief wekelijkse podcasts, een YouTube kanaal en een online portal over Portugal.



De Simple Life Home Pack specialisten zijn regelmatige exposanten op verschillende internationale onroerend goed beurzen, het promoten van live seminars met een sterke aanwezigheid in de media in kranten en TV.

...tot de meest succesvolle onroerend goed groep van de Zilverkust

Simple Life Home Pack - De complete vastgoed oplossing



De Simple Life Home Pack is een full service oplossing voor internationale klanten die een nieuwbouw woning kopen, exclusief aangeboden door Immo Portugal en Portugal Realty.

Denise Vieira - Senior Account Manager
LEISURE LAUNCH GROUP

Met jaren van expertise in elke sector, helpen wij eigenaars van onroerend goed met een vriendelijke en professionele full-service oplossing, om aan hun behoeften en verwachtingen te voldoen. Huizenkopers krijgen de gemoedsrust en het comfort van de wetenschap dat al hun behoeften zullen worden behandeld door hetzelfde team en onder hetzelfde dak.
Een toegewijde Account Manager fungeert als aanspreekpunt voor elke klant en helpt met alle diensten die zijn opgenomen in het Simple Life Home Pack. Van hulp tijdens de bouw van hun huis tot verschillende aanvullende diensten die het leven in Portugal eenvoudiger... en efficiënter maken!



Deze diensten worden ondersteund door de Simple Life Home Pack specialisten, een team met vele jaren ervaring in het ondersteunen van internationale huizenkopers.

U hoeft geen Portugees te spreken of verschillende leveranciers te bezoeken... De Simple Life Home Pack specialisten zullen voor alles zorgen, en hebben de marktkennis en lokale connecties om de klus op tijd en binnen budget te klaren. Dit omvat logistieke en nieuwbouw ondersteuning, met een professioneel team van projectmanagers die het bouwproces begeleiden van A tot Z. Zoals hulp bij hypotheken, aktes, kadastrale en fiscale registratie, het kiezen van afwerkingen, het aanvragen van offertes voor extra's, en het onderhouden van contacten met aannemers, bankiers, verzekeraars en juridische ondersteuning... Het Simple Life Home Pack after-sales team staat elke klant bij elke stap bij, maakt foto voortgangsrapporten van de lopende werkzaamheden en controleert de facturen tijdens de bouw. Zelfs na de oplevering van de woning!
Het Simple Life Home Pack omvat ook diensten op het gebied van meubilair en binnenhuisinrichting, met een team van specialisten die complete meubelpakketten of op maat gemaakte oplossingen aanbieden. Van meubilair tot textiel en huishoudelijke artikelen, het helpen van klanten bij het kiezen van de beste opties, met hoogwaardige, duurzame en moderne opties. En dat alles rechtstreeks vanuit hun showroom, met een keuze uit de beste merken en exclusieve artikelen die in Portugal worden gemaakt. U hoeft niet meer van de ene winkel naar de andere te rennen en verschillende leveringsdata te

Hoe werkt het?

Een team van vastgoedspecialisten helpt u van A tot Z...

1. Woning advies

Vind de juiste woning, op de juiste locatie, met een team dat uw taal spreekt

2. Logistieke ondersteuning

Hulp bij hypotheken, aktes, kadastrale registratie, ...

3. Nieuwbouw Ondersteuning

Assistentie bij de bouw, keuze van afwerkingen, contacten met aannemers...

4. Woninginrichting & Meubilair

Complete meubelpakketten en decoratie, met alles wat nodig is om van uw woning een "thuis" te maken

5. Woninginstallatie

Aansluiten van elektriciteit, internet, gas ... ontvang uw huis klaar om in te trekken

6. Boekhouding & Belastingen

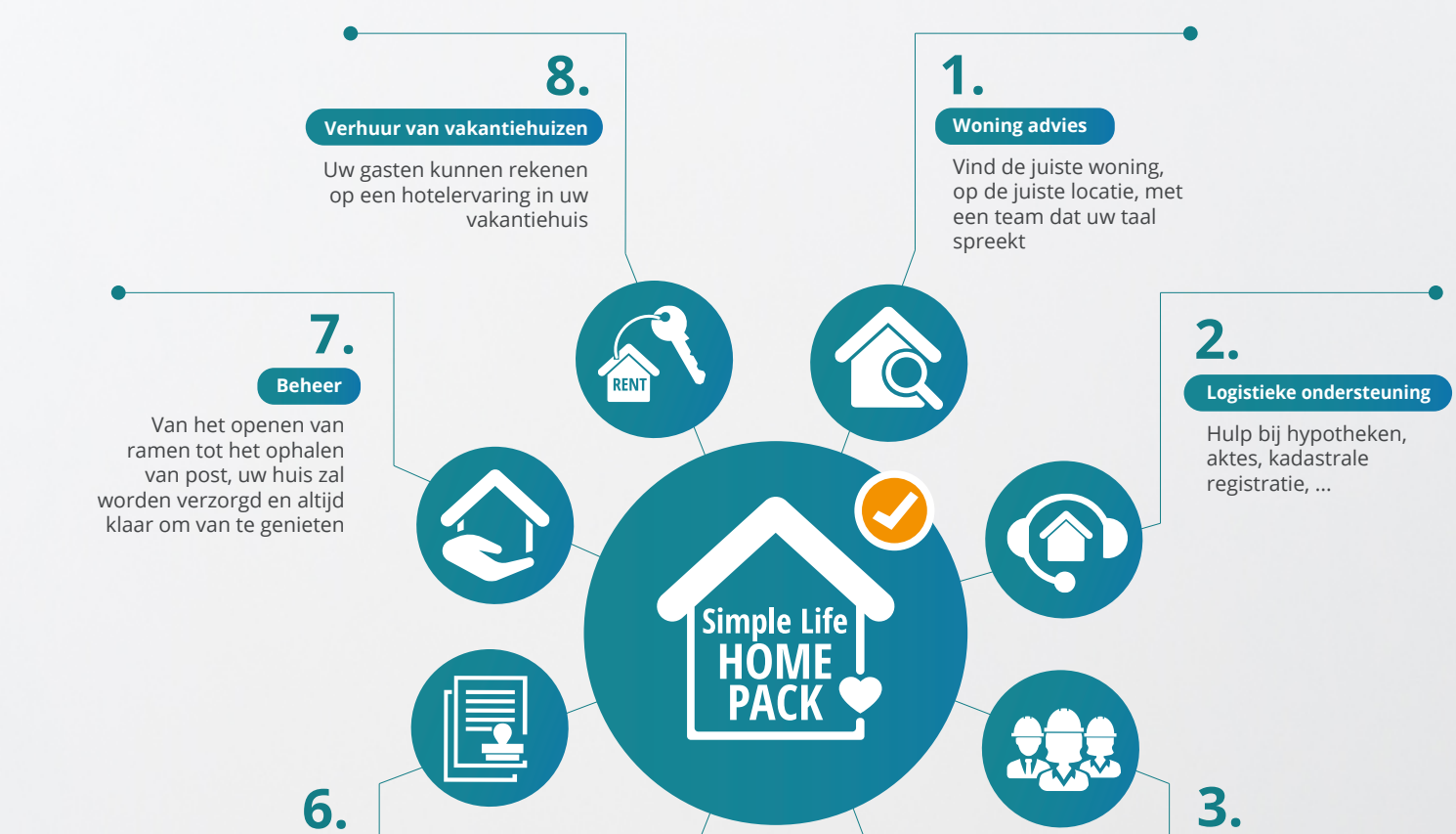
Omgaan met belastingen in Portugal en fiscale stimulansen beschikbaar voor uw investering

7. Beheer

Van het openen van ramen tot het ophalen van post, uw huis zal worden verzorgd en altijd klaar om van te genieten

8. Verhuur van vakantiehuizen

Uw gasten kunnen rekenen op een hotelervaring in uw vakantiehuis





plannen met verschillende leveranciers. Het opzetten van installaties en contracten voor nutsvoorzieningen is ook eenvoudiger met het Simple Life Home Pack. Een team van vastgoedspecialisten zorgt voor alle kleine details die nodig zijn om een woning instapklaar te maken. Van het opzetten van water, elektriciteit, gas, kabel of internet installaties tot het helpen begrijpen van contracten en het kiezen van de beste leverancier voor elke dienst, ze staan aan de zijde van onze klanten bij elke stap van de weg!
Andere voordelen van het Simple Life Home Pack zijn onder andere boekhouding & belastingdiensten. Een team van fiscale en financiële experts helpen onze klanten te profiteren van de beschikbare voordelen en het maximaliseren van hun investering. Hun ruime ervaring maakt het omgaan met het Portugese fiscale en financiële systeem eenvoudig, het bieden van ondersteuning bij financiën en sociale zekerheid, NHR-toepassingen, Portugese belastingen, boekhouding en AL ("Alojamento Local") Licenties die nodig zijn voor toeristische huurwoningen.





Voor klanten die niet in Portugal wonen, is er ook een professionele oplossing voor het beheer van hun eigendommen beschikbaar, die ervoor zorgt dat de woningen van onze klanten goed worden beheerd, onderhouden en in de beste staat worden gehouden, zodat u ervan kunt genieten. Dit omvat regelmatige woningcontroles, postverzameling en -verificatie, volledige rapportage en toezicht op het onderhoud, evenals schoonmaak- en wasservice indien nodig.
Voor huiseigenaren die besluiten om het maximale uit hun investering in de vakantie woning verhuur markt te halen, is er ook een getest Vakantie Verhuur Programma beschikbaar met het Simple Life Home Pack. Van professionele marketing van woningen tot directe online boekingen en meerdere check-in opties, evenals de mogelijkheid om de boekingen en beschikbaarheid van een woning in real-time te volgen. •

Met het Simple Life Home Pack, krijgen internationale huizenkopers alle ondersteuning die ze nodig hebben om over te stappen naar een eenvoudiger leven in Portugal!



MIJN ERVARING . . .

“We kregen een projectontwikkeling van topklasse met een maximale ondersteuning”



Ludo Janssens en Lia Dries, uit België, zijn de trotse eigenaars van een vakantiehuis in Serra do Bouro, aan de Zilverkust in Portugal, dat ze aankochten met Immo Portugal. Naast hun professionele leven, waar Lia onlangs gepensioneerd is als verpleegster en Ludo ondernemer en investeerder is, hebben ze ook ervaring in het kopen van verschillende vakantiewoningen in Italië en Zwitserland. In dit interview deelt Ludo waarom hun vakantiehuis in Portugal gemakkelijker werd gemaakt met de hulp van de bedrijven van de Leisure Launch groep...





Dit was echt de enige manier voor mij om een dergelijk project op een afstand van 2000 km van de site op te volgen. Ik kan me geen enkele discussie herinneren over keuze, kwaliteit, prijs of beslissing...

Wat was uw ervaring met Portugal voordat u dit huis bouwde?
Tien jaar geleden heb ik een jaar in Lissabon gewerkt met mijn adviesbureau. In die tijd heb ik een aantal mensen in Portugal leren kennen en heb ik ook leren genieten van de Portugese levensstijl. Hoewel het werk nogal stresserend was, waren er genoeg mogelijkheden om na het werk te ontspannen. Ik leerde genieten van lekker eten, vriendelijke mensen, de cultuur, de prachtige natuur, meestal zonnige dagen, stranden, terrasjes, etc.... Het was dus niet moeilijk te begrijpen als je het over het Portugese "Eenvoudige Leven" hebt.
Later kwam ik een paar keer op vakantie. Ik bezocht Porto, deed een autotocht van het noorden naar het zuiden en verbleef enige tijd in de Algarve. Alles was een bevestiging van wat ik verwachtte, en ook voor Lia, zij had een soortgelijk gevoel en ervaring met Portugal.

Waarom hebben jullie de Zilverkust gekozen om in Portugal te investeren?
Aanvankelijk waren we niet van plan om in Portugal of de Zilverkust te investeren. Maar na enkele Belgen gesproken te hebben die ons voorgingen en vervolgens, eerder toevallig, Tim Demeyer ontmoet en gesproken te hebben in Antwerpen - de streek waar we wonen - kregen we informatie over enkele Immo Portugal projecten en raakten we geïnteresseerd.

Kunt u iets vertellen over hoe Immo Portugal u geholpen heeft om de beslissing te nemen om een eigendom te kopen?
Zoals verwacht kan worden van een goede verkoper, maar zonder enige druk te voelen, overtuigde Tim ons om terug te keren naar Portugal om een paar van de nieuwe projecten van Immo Portugal te bezoeken. Sindsdien staat Tims telefoonnummer als "Timmo Portugal" op mijn Iphone!
We logeerden in een hotel in Caldas da Rainha en de volgende ochtend ontmoetten we Rita, Tims collega in Portugal die de streek, alle leuke plekjes en mogelijkheden echt kent. Zij haalde ons op en begeleidde onze onroerend goed tour. Hoewel Lia niet in haar beste humeur was - ze heeft er een hekel aan om van plaats naar plaats te rijden - was ze na de ontmoeting met Rita en dankzij de bezoeken die op een vriendelijke manier werden geleid, volledig op haar gemak gesteld en begon ze zelfs te genieten van de rondleiding en de natuurlijke landschappen die we tussen de projecten door zagen.
Bij elk perceel kregen we de architectonische basistekeningen te zien van hoe de woning eruit zou zien, maar Rita passeerde ook een aantal voltooide Immo Portugal woningen en projecten die in aanbouw waren.
Ongeveer vijf uur later vroeg ze welk perceel ons het meest beviel en toevallig, want dat gebeurt echt niet vaak, hadden we allebei hetzelfde perceel bovenaan ons lijstje staan.
Daarna zijn we wat gaan drinken en hebben we een hapje gegeten om alles te bespreken. Opnieuw, zonder enige druk te voelen, legde Rita uit dat als we echt overwogen het perceel en het project te kopen, het tekenen van een niet-bindende optie ons in staat zou stellen het veilig te stellen. We gingen akkoord omdat we wisten dat het mogelijk was een dergelijke kans zelfs een dag later al te verliezen, aangezien het aantal beschikbare bouwpercelen zeer beperkt is. Zeker een unieke op zichzelf staande villa, dat was waar we naar op zoek waren.

"We wilden het beste resultaat. Ik denk dat dat resultaat vandaag duidelijk is."



Hoe heeft de after-sales service van Leisure Launch u geholpen bij het bouwproces?

Als Belgische vertegenwoordiger heeft Tim de opvolging op zich genomen na onze terugkeer in België. Hij heeft ons precies uitgelegd hoe een koop- en bouwproces bij Immo Portugal in zijn werk gaat en hoe de juridische procedures verliepen, die door een hele goede advocaat op aanraden van Tim werden afgehandeld. Hij loodste ons door het labyrint van regels en procedures en zorgde voor heel wat administratieve stappen bij de lokale autoriteiten.

Toen alles duidelijk was, activeerden we de eerder getekende optie en kochten we de eigendom. Eerst ondertekenden we het perceel, door middel van een koopcontract dat door onze advocaat was opgesteld. Daarna ondertekenden we een contractovereenkomst met het bouwbedrijf. Al mijn voorwaarden werden zonder problemen in de overeenkomst opgenomen, en vanaf dat moment nam Luis Cardoso, van Leisure Launch, de rol van coördinator voor de bouw en opvolger over. Tim was nog steeds beschikbaar als er een administratief punt of vraag verduidelijkt moest worden, maar de communicatie met Luis verliep zo soepel dat we al snel rechtstreeks naar hem toe begonnen te gaan.

De betaling voor elke fase van het bouwproject werd pas voorgesteld bij de oplevering van die fase, en bij elke fase wisten we wat de vaste kosten zouden zijn en de werkzaamheden werden steeds bevestigd met talrijke foto's van de staat van het project op elk specifiek moment.

Van tijd tot tijd waren er wijzigingsvoorstellen van Luis of verzoeken tot wijzigingen door ons gedaan. Voor elke wijziging kregen we een duidelijk prijsvoorstel om over te beslissen. Naarmate de afwerkingsfase vorderde, waren er meer opties om uit te kiezen, maar alles werd duidelijk beheerd. Dit was echt de enige manier voor mij om een dergelijk project op een afstand van 2000 km van de werf op te volgen. Ik kan me geen enkele discussie herinneren over keuze, kwaliteit, prijs of beslissing... want alles was gedocumenteerd en in onderling overleg overeengekomen. De enige discussie die van tijd tot tijd plaatsvond, ging over de planning en timing van bepaalde leveringen, vooral tijdens de pandemie. We verkozen echter kwaliteit boven snelheid, dus dit deed uiteindelijk niet ter zake. Men verzekerde ons dat we het beste bouwbedrijf in de regio hadden, en hoewel ze veel









gelijktijdige projecten hadden, zouden ze topkwaliteit leveren. Dus, op dat moment, zeiden we: "OK, pandemie of niet, we willen het beste resultaat". En ik denk dat dat resultaat vandaag duidelijk is.

"De voorstellen en adviezen op het gebied van binnenhuisarchitectuur die we kregen waren boven verwachting"

Wanneer werd Portugal Interiors in dit proces geïntroduceerd?

Zo'n drie à vier maanden voor de oplevering van ons huis zijn we een aantal opties gaan bekijken. We kozen vrij snel voor Portugal Interiors. De voorstellen en het echte interieurarchitectuuradvies ter plaatse die we van Ana Silva kregen, waren opnieuw boven verwachting. Geen optie of vraag was te veel. Van messen voor onze keuken tot kunstwerken aan de muren. Alles ging door Ana's handen, met perfecte suggesties, pasvormen, kleuren en zelfs speciaal voor dit huis ontworpen meubilair. Echt, alles was perfect.

Hoe heeft u uw meubelpakket gekozen?

Er werden enkele hoofdstijlen gepresenteerd, die een bepaald 'genre' bestreken. We kozen er een en vervolgens werd alles gerangschikt volgens onze wensen, op zo'n manier dat elke lijn min of meer uniek werd in zijn resultaat voor ons huis. Toen alle keuzes waren gemaakt, kregen we een complete en ook vaste prijsofferte, met alle installaties inbegrepen.

"We moesten beslissen of we tevreden waren met 3* of dat we naar 5* wilden gaan"

U bent van plan uw vakantiehuis in Portugal te verhuren...

Ja, maar ook hier hadden we een aantal opties in ons hoofd. Lokale huisonderhoudsbedrijven, anderen gespecialiseerd in verhuur, anderen die alleen sleuteldiensten of schoonmaak doen, enz.

Toen we via SCH kwamen, vonden we alles in één complete service van hoog niveau. Misschien niet de goedkoopste optie op het eerste gezicht, als je dit in het begin ziet met alle diensten met vaste en variabele kosten gepresenteerd in één lijst. Maar als je alles in aanmerking neemt wat inbegrepen is, wordt hun aanbod de "beste in zijn klasse".

Aangezien alle activiteiten gecoördineerd plaatsvinden met één lijn van communicatie en management, resulteert dit in een 4- tot 5-sterren residentieservice, die ons huis opwaardeert tot een andere categorie van klanten. In lijn met zijn architectuur, constructie, afwerking, decoratie en ligging. Na een bepaalde 'startperiode'



"Wat mij het meest bevalt aan Portugal zijn de mensen, het eten, de omgeving, de natuur, de zon en de zee en ook de kwaliteit van het leven. Je kunt hier echt genieten van het leven. Het is een klein paradijs op aarde! Ook alles wat dichtbij is. Of het nu Óbidos, Nazaré of zoveel andere plaatsen zijn, en ook de stad Lissabon, voor mij een van de mooiste steden van Europa. Het is allemaal dichtbij. En er zijn nog zoveel plaatsen die we nog moeten bezoeken. Het is een voortdurende ontdekking van nieuwe ervaringen."

resulteert dit in een hoger segment van huurprijzen. Met andere woorden, het was ook een proces, waarbij we moesten beslissen of we tevreden waren met 3* of dat we naar 5* huurkwaliteit wilden gaan.
We staan nog maar aan het begin van de verhuurservice, maar met wat we al weten en de communicatie met Sandra Filipe en de professionaliteit van haar team, hebben we het volste vertrouwen in ons succes.

Hoe belangrijk was het om in Portugal te investeren via bedrijven die tot dezelfde groep behoren?

Met Leisure Launch wordt het allemaal één klok, waarbij elk element binnenin op een gecoördineerde manier werkt. Wij werken bijvoorbeeld ook samen met Sofia Cardoso van Portugal Accounting.
Tot nu toe kan ik alleen maar zeggen dat wij topklasse projectontwikkeling hebben gekregen met maximale ondersteuning en een zeer speciaal "oog" voor de wensen van de klant.

Welke ervaring zou u meegeven aan iemand die in het buitenland woont en van plan is te investeren in een woning in Portugal?

Ik zou ze uitnodigen om naar de regio te komen, de omgeving te zien en eventueel onze villa (Casa Claudio) te bezoeken, om de ervaring te beleven van wat u noemt "The Simple Life". De integratie met een woning van hoge kwaliteit in een traditionele Portugese omgeving en levensstijl. •



Een huis kopen in Portugal: markttrends en wat u kunt verwachten



"Een van de grootste trends in Portugees vastgoed is het kopen van nieuwbouwwoningen, met moderne constructie, eco-efficiënte technologie, open indelingen en grote ramen van vloer tot plafond die garant staan voor besparingen op energiekosten..."

Tim Demeyer - Verkoopdirecteur België
IMMO PORTUGAL

Net als in 2021, toen de vraag naar vastgoed in Portugal terugkeerde naar cijfers die vergelijkbaar waren met die van voor de pandemie, wordt verwacht dat de verkoop van vastgoed in 2022 een van de meest veelbelovende sectoren in Portugal zal zijn. En deze tendens neemt gestaag toe naarmate de landen hun normale economische activiteit hervatten en mensen vrij naar Portugal kunnen reizen om hun droomhuis te kopen.
Steeds meer internationale onroerendgoedkopers zijn vooral geïnteresseerd in nieuwe onroerendgoedprojecten, vanwege de concurrerende onroerendgoedprijzen in Portugal.
Deze trend kan worden waargenomen bij verschillende nationaliteiten die naar Portugal komen op zoek naar een eenvoudiger leven, waar het landschap, de veiligheid en de onklopbare kosten van levensonderhoud belangrijke trekpleisters zijn. Maar deze trend is ook ontstaan onder Portugese huizenkopers, die ook op zoek zijn naar huizen met meer ruimte, comfort, natuurlijk licht en een grotere energie-efficiëntie.

Wat moderne huizenkopers zoeken

Er is duidelijk sprake van een "vóór COVID"- en een "na COVID"-profiel van kopers van onroerend goed in Portugal. In het kielzog van de lock-downs van de afgelopen paar jaar is de manier waarop we over ons huis denken veranderd. Huizenkopers in Portugal zijn op zoek naar meer dan alleen huizen van hoge kwaliteit op populaire locaties!

Vandaag de dag is de uitdaging voor onroerend goed adviseurs in Portugal om aan de verwachtingen en levensstijl van elke klant te voldoen. Het maakt niet uit of ze gepensioneerden, investeerders of digitale nomaden zijn... De moderne woningen moeten beantwoorden aan de individuele behoeften van de kopers van vandaag.

Een andere uitdaging is het vinden van een woning! Op dit moment is er op de Portugese vastgoedmarkt



aanzienlijk meer vraag dan er woningen beschikbaar zijn. Dit geldt zowel voor de huurmarkt - waar huurwoningen snel verhuurd zijn - als vooral in het nieuwbouwsegment, waardoor ook nieuw gelanceerde woningen snel uitverkocht zijn. Over het algemeen zijn 100% van de eenheden in nieuwbouwprojecten al uitverkocht voordat de bouw begint!

Voordelen van het kopen van nieuwbouwwoningen

Het is geen toeval dat een van de grootste trends in het Portugese onroerend goed het kopen van nieuwbouwwoningen is. De voordelen zijn voornamelijk gericht op de meer betaalbare prijzen die beschikbaar zijn tijdens de lanceringsfasen, moderne constructie met eco-efficiënte technologie en nieuwe ontwerpen voor de leefruimte, zoals open indelingen en grote ramen van vloer tot plafond die ook besparingen op de energiekosten garanderen.

Onze meest recente lanceringen zijn hier een voorbeeld van en brengen verschillende elementen samen van waar de vastgoedmarkt in Portugal naar hunkert.

Zoals vrijstaande villa's, allemaal met een eigen tuin en zwembad, thermische isolatie, een stijlvol eigentijds ontwerp en een locatie die optimaal profiteert van het rustige platteland en op slechts een paar minuten van de beste stranden aan de Zilverkust! Wat de prijs betreft, tijdens de lanceringsfases worden deze villa's verkocht voor waarden die onmogelijk te evenaren zijn in veel van de landen van onze internationale klanten.





Onze nieuwbouw villa's zijn ook een voorbeeld van een andere trend, namelijk het aanbieden van full-service pakketten die voldoen aan de behoeften van internationale kopers die willen verhuizen of investeren in Portugal. Met oplossingen zoals het Simple Life Home Pack, is het mogelijk om een woning te kopen met de extra gemoedsrust en ondersteuning van verschillende vastgoedspecialisten. Zoals boekhoudkundige en fiscale diensten, after-sales ondersteuning tijdens de bouw, meubelpakketten, enz... Alle ondersteuning die u nodig heeft om over te stappen op een eenvoudig leven in Portugal! •

immo portugal
AMI 872
Welkom in het eenvoudige leven!



CONTACT OPNEMEN:
info@immoportugal.com

Kantoren in Antwerpen (België)
+32 3 283 70 70

Kantoren in São Martinho do Porto (Portugal)
+351 262 980 576

www.immoportugal.com

Meubels en huishoudartikelen: waarom lokaal beter is



"De keuze is eenvoudig: wij kopen altijd bij Portugese leveranciers, die de best mogelijke kwaliteit en klantervaring garanderen"

Allenah Tereso - Algemeen Directeur
PORTUGAL INTERIORS

Portugal is altijd een symbool van kwaliteit geweest, een klein land dat zich eeuwenlang specialiseerde in de productie van laag volume kwaliteitsproducten. Van de beroemde portwijn tot Portugese tegels, conserven of kaas. De laatste tijd blinken ook andere Portugese goederen uit op de internationale markt met industriële producten die zich kunnen meten met de beste ter wereld.
Kurk, schoeisel, textiel en keramiek behoren tot de topexportproducten van Portugal. Maar weinig mensen weten dat het Portugese meubel ook een belangrijke waarde vertegenwoordigt in de nationale export en nog steeds groeit.
Momenteel telt de meubelsector in Portugal meer dan 5.000 bedrijven die voor de nationale en internationale markt en voor gespecialiseerde nichemarkten produceren.
Dankzij de globalisering en de investeringen in nieuwe apparatuur, specialisatiegebieden en een toename van de middelen, wordt Portugees meubilair wereldwijd erkend om zijn uitstekende kwaliteit. Het kan ook bogen op een grotere ontwerpcultuur, met verschillende nationale merken die meubelen exporteren naar veeleisende markten als Frankrijk, Angola, het Verenigd Koninkrijk, de VS, Arabische landen en China.
In deze context van mondiale markttrends heeft Portugal Interiors vanaf het begin bewust gekozen voor het leveren van in Portugal gemaakte meubelen. Onze exclusieve lijnen worden geproduceerd door Portugese fabrikanten met getalenteerde ontwerpers, wat ons een extra garantie van kwaliteit geeft.



De nabijheid van de fabrikant betekent dat wij exclusieve meubelprogramma's kunnen ontwikkelen die voldoen aan de behoeften van onze klanten.

Kwaliteit en design zijn erg belangrijk omdat veel van onze klanten hun huizen inrichten voor vakantieverhuur, waar het intensieve gebruik van meubilair vereist dat elk stuk duurzaam is en gemakkelijk schoon te maken. Maar ook esthetisch mooi - **geen enkele gast wil zijn vakantie doorbrengen in een huis met verouderde of lelijke meubels!**
Portugal Interiors betrekt zijn textiel ook van plaatselijke leveranciers, klanten kunnen zelf de stof kiezen voor gordijnen, sierkussens en bedspreien. Portugese naaisters zijn wereldwijd bekend bij modehuizen en designmeubelen om hun hoge kwaliteit van werk. Aangezien de naaisters lokaal zijn, kunnen wij snellere levertijden en







kwaliteit garanderen.
Hetzelfde geldt voor andere artikelen die nodig zijn voor de inrichting van een huis, zoals keukengerei en huishoudelijke apparaten. Het voordeel van lokaal inkopen is dat u lokale ondersteuning krijgt en niet bent overgeleverd aan de genade van grote winkelketens. Het is de gemakkelijkste en meest economische oplossing op lange termijn. Lokale leveranciers zijn een grote steun als het gaat om het vervangen van beschadigde of kapotte artikelen. Een oude klant van ons maakte onlangs een interessant punt, ze zei: “Garantie op huishoudelijke apparaten is altijd makkelijker als je bij lokale bedrijven koopt. Als mijn TV stuk gaat, ga ik naar mijn buurtwinkel, waar ze voor alles zorgen en me zelfs een toestel lenen terwijl mijn apparatuur wordt gerepareerd of vervangen. Ik heb echt geen zin in het gedoe om contact op te nemen met een groot warenhuis of, erger nog, om een garantie af te sluiten bij een online verkoper van wie ik meestal niet eens weet bij wie ik koop!”.
Onze keuze is eenvoudig: wij kopen altijd bij Portugese leveranciers die de best mogelijke klantervaring garanderen aan degenen die ons de inrichting en aankleding van hun huis toevertrouwen.

Als bezoekers van dit prachtige land hebben we een sociale verantwoordelijkheid om lokale bedrijven te steunen.

En laten we het milieu niet vergeten: door te besparen op transportkosten en -kilometers, verminderen we de vervuiling, creëren we meer duurzame banen en steunen we kleine bedrijven die belangrijk zijn in onze gemeenschappen. •

Onze klanten zijn blij te weten dat ze kwaliteit kopen en tegelijkertijd iets terugdoen voor de Portugezen die hen zo hartelijk hebben verwelkomd!

PORTUGAL INTERIORS
Het detail zit in het decor . . .



De complete meubel & decor oplossing voor uw huis in Portugal

WWW.PORTUGAL-INTERIORS.COM | +351 262 980 576 | SALES@PORTUGAL-INTERIORS.COM

DE VERBORGEN JUWEELTJES VAN DE ZILVERKUST

SPECIAAL DOSSIER: ONTDEK DE BESTE STRANDEN EN AUTHENTIEKE DORPJES VAN DE REGIO OP SLECHTS EEN UUR VAN LISSABON

Van wereldberoemd surfen tot authentieke dorpjes...

Met een mix van semi-geheime stranden, genesteld tussen rotsachtige baaien, en uitgestrekte gouden zandstranden die toegankelijk zijn via met pijnbomen omzoomde paden, is deze kustlijn meer dan 80 km lang en heeft voor iedereen wat te bieden!

De kust tussen São Pedro de Moel en Peniche is een van de mooiste regio's van Portugal! Niemand weet precies hoe de Zilverkust aan zijn naam - "Costa de Prata" (Zilverkust) - is gekomen, maar de oude mensen zeggen dat het komt door de manier waarop de zon op het water weerkaatst. Van oudsher stond de Zilverkust bekend als het gebied tussen São Pedro do Moel en Peniche, een favoriete vakantiebestemming voor welgestelde Portugese families.
Vandaag de dag heeft de Zilverkust iets te bieden voor alle soorten publiek! Van de meest enthousiaste sporters tot gezinnen met kleine kinderen of natuurliefhebbers, stranden met volop restaurants en activiteiten of zandbaaien verscholen tussen kliffen met eindeloze zandvlakten...

Maar het is vooral de authenticiteit van de mensen, de tradities en de dorpen die deze streek zo bijzonder maken!

Ga in dit speciale dossier met ons mee op een reis door de Zilverkust.

U reist van noord naar zuid en ontdekt de beroemdste stranden en authentieke dorpjes van de Zilverkust, met insider tips over wat er te doen is en minder bekende juweeltjes die niet in de toeristische gidsen staan!


ZILVERKUST
S. PEDRO DE MOEL
NAZARÉ
ALCOBAÇA
SÃO MARTINHO DO PORTO
FOZ DO ARELHO
CALDAS DA RAINHA
ÓBIDOS
LISSABON



TEN NOORDEN VAN NAZARÉ

Romantisch São Pedro de Moel naar de wilde schoonheid van de kust ten noorden van Nazaré

Onze road trip begint bij **Praia de São de Moel**, bekend om zijn iconische vuurtoren gebouwd over de Penedo da Saudade.
In dit land van romantische legendes en dichters, omarmd door het Leiria dennenbos (ook bekend als "Pinhal do Rei", het bos van de koning), leiden prachtige strandhuizen u langs het dorp, waar balkons met typische houten balustrades uitkomen op een adembenemend uitzicht op de zee.

Het strand van São Pedro de Moel is absoluut prachtig en biedt de perfecte omstandigheden om een dag met uw gezin door te brengen op het zand of te genieten van een lunch in een van de vele beschikbare lokale restaurants.

In het noorden bieden kleinere stranden zoals Praia da Concha veel privacy en houten wandelpaden om de benen te strekken, te fietsen over een adembenemend fietspad of te genieten van het uitzicht over de eindeloze horizon!
In het zuiden vindt u verschillende minder bekende stranden waar u kunt ontspannen of de dag kunt doorbrengen met vissen, zoals Pedra do Ouro en Polvoeira.



Café met uitzicht op het strand van São Pedro de Moel

ONTDEK DE GEHEIMEN VAN DE ZILVERKUST

Van minder bekende historische plaatsen tot de beste eetgelegenheden, bekijk de plaatsen die niet in de toeristische gidsen staan...

scan mij



Vale Furado strand

Een prachtige houten loopbrug verbindt deze stranden met **Paredes da Vitória**, met verschillende uitkijkpunten omgeven door zandduinen en maritieme vegetatie. De pijnbomen op dit deel van de Zilverkust kruipen en kronkelen als slangen, onder invloed van de zeewind. Een ideaal landschap om de benen te strekken, te fietsen of gewoon even te stoppen om de zonsondergang te aanschouwen!
Als u naar het noorden kijkt, wordt het strand van Paredes da Vitória beschermd door een reusachtige rots die bekend staat als "Castelo" (kasteel) of "Leão" (leeuw). Op heldere dagen wordt de hemel beschilderd met paragliders die genieten van een ander uitzicht op een van de mooiste stranden van de Zilverkust!

Verder naar het zuiden vindt u twee andere stranden die privacy en een prachtig uitzicht bieden: Mina en Vale Furado.

Bij Vale Furado veranderen de kleuren dramatisch, met hoge kliffen in tinten geel en rood, gebeeldhouwd door de langzame werking van zeewater, regen en wind. Het is een prachtig strand om te ontspannen en de natuur te aanschouwen, vooral op het uitkijkpunt bovenaan de parkeerplaats waar de zonsondergang adembenemend is.
De afdaling naar het strand van Vale Furado is steil maar gemakkelijk begaanbaar, via een zandpad dat leidt naar een kleine waterval waarvan de stroom helemaal tot aan de zee reikt - een heerlijke plek voor kinderen om veilig te spelen!
Hoewel het strand niet bewaakt wordt en de faciliteiten beperkt zijn, maakt het prachtige landschap een bezoek hier de moeite waard!
Op de parkeerplaats bovenaan de hoofdingang van het strand vindt u restaurants en cafés waar u kunt genieten van een ijsje na een dag op het strand of van een typisch Portugese maaltijd. We raden u aan te beginnen met "bolhão pato" mosselen, een perfect voorgerecht om uw eetlust te openen voor fantastische verse vis die langzaam gegrild wordt boven de sintels, vergezeld van een glas heerlijke Portugese witte wijn!

Geniet van een lange lunch, want er is nog veel meer te ontdekken richting het zuiden, waar verschillende andere, minder bekende stranden volgen.

Bijvoorbeeld Praia da Légua, dat ook een uitgestrekt zandstrand heeft, omgeven door een groene heuvel. Het is ook een zeer populaire plek om te vissen! •



Houten wandelpaden verbinden Polvoeira met Paredes da Vitória



Paredes da Vitória strand met zijn iconische "leeuw" rotsformatie



De reusachtige golven van North Canyon tot de kalme wateren van Salir do Porto

Na onze reis naar het zuiden komt u bij verschillende wereldberoemde stranden, gelegen tussen oude vissersdorpjes en het toneel van 's werelds grootste golven ooit gesurft.

De beroemde North Canyon, een ondergrondse kloof die de zee verbindt met de kust van Nazaré en verantwoordelijk is voor het genereren van golven die meer dan 30 meter hoog kunnen worden!
De beste tijd van het jaar om de reusachtige golven van Nazaré te zien is tussen oktober en maart, wanneer surfers uit de hele wereld samenkomen op de hellingen naast de vuurtoren om 's werelds beroemdste big wave surfers te zien. Maar denk nog maar eens na als je denkt dat er hier buiten het seizoen niets te zien is! Praia do Norte heeft een uitgestrekte zandvlakte met een direct uitzicht op het Fort van S. Miguel en de grot Forno da Orca, die u kunt bezoeken als het eb is.
Het **Fort van S. Miguel**, waar de vuurtoren staat, is ook een bezoek waard! U kunt het te voet bereiken via Praia do Norte of met de auto via de weg die door het dorp Sítio loopt. Naast het historische belang van het fort, dat in de loop van de geschiedenis van Portugal verschillende functies heeft



Praia do Norte heeft meer dan alleen wereldberoemde golven



Het fort van S. Miguel en de vuurtoren van Nazaré

North Canyon in Praia do Norte Thuisbasis van ‘s werelds grootste golven

In 2011 brak Garrett McNamara, een Amerikaanse professionele big-wave surfer, het Guiness World Record voor de grootste golf ooit gesurft met een 78 voet (24 m) golf in Praia do Norte, Nazaré. In 2013 deed hij het opnieuw, door op dezelfde plek een golf van 100 voet (30 m) te surfen — een prestatie die Nazaré in de schijnwerpers van de wereld zou zetten! Dit verbazingwekkende verhaal is te zien in de hit HBO documentaire ‘100 Foot Wave’.



gehad (tijdens de Franse invasies werden de troepen van generaal Junot er ingekwartierd!), bewaken de oude stenen van dit fort tegenwoordig een permanente surftentoonstelling in het interieur.

Ten zuiden van het fort ligt Nazaré, een van de populairste stranden van de Zilverkust! Nazaré, gelegen tussen het voorgebergte Sítio in het noorden en de jachthaven in het zuiden, heeft een ruim aanbod aan restaurants en verschillende evenementen en lokale tradities die dit oude vissersdorpje echt uniek maken!

Er zijn talloze manieren om van het strand van Nazaré te genieten! Van jeeptochten door de duinen, waterscooterverhuur en zelfs boottochten om dolfijnen in hun natuurlijke habitat te zien.

Als u verder naar het zuiden gaat, vindt u het Salgado strand. Dit paradijs ligt aan de voet van Serra da Pescaria, waar u getuige kunt zijn van enkele van de mooiste uitzichten van de Zilverkust over de zee en het platteland.

Het strand biedt veel ruimte, privacy en rust en strekt zich uit over een zandstrook van ongeveer 6 km lang, met gouden duinen omarmd door groene kliffen aan de ene kant, en de diepblauwe zee vermengd met het witte schuim van de branding aan de andere kant. Perfect voor iedereen die houdt van lange wandelingen, ontspannen onder de zon of de geest tot rust brengen met het geluid van de zee op de achtergrond!

De hoofdweg komt direct uit op het centraal-zuidelijke deel van het strand, waar een café en parkeergelegenheid zijn. Hoewel de parkeerplaats niet groot is, maakt de overvloedige ruimte op het strand de moeite van het vroege aankomen of de korte wandeling om er te komen goed!

Het zuidelijke deel van Salgado, een rotsachtig gebied dat door vissers en duikers wordt gebruikt, is moeilijker toegankelijk. In het noorden is de toegang ook moeilijk, wat verklaart waarom dit meer afgelegen gebied populair is onder naaktstrandgangers.

De wilde schoonheid van **Salgado** is ook een favoriet voor paragliding en deltavliegen. Op heldere dagen wordt de lucht bespikkeld met kleuren door degenen die het aandurven om van het uitzicht van bovenaf te genieten!

Hoewel het strand niet ideaal is om te zwemmen, vooral voor gezinnen met kinderen, wordt het in de zomer bewaakt door strandwachten. Als u geen sterke zwemmer bent, kijk dan uit naar de groene vlag voordat u het water in gaat.

Als het weer niet uitnodigt tot een duik in zee of zonnebaden, zijn de hellingen die Salgado verbinden met het strand van Gralha prachtig om te wandelen of te stappen, omringd door de natuur en adembenemende landschappen!



Traditionele vis droogrekken



Het strand van Salgado heeft meer dan 6 km goudkleurig zand

Langs de groene hellingen in zuidelijke richting naar **São Martinho do Porto**, staan ontelbare rieten windwijzers die de wandelaars langs de wandelpaden leiden.
In het verleden leidde de wind in de baai van São Martinho do Porto de wieken van de molens die verantwoordelijk waren voor het malen van het meel dat werd gebruikt om brood te maken - sommige van deze molens bestaan vandaag de dag nog steeds. De wind zorgde er ook voor dat de vissersboten de zee op konden en zo de vissersgemeenschappen die rond de baai leefden, van voedsel konden voorzien.
Vandaag de dag is de Atlantische bries een welkome hulp om zeilboten in de rust van de baai te laten varen en vliegers hoog in de lucht te laten opstijgen, tot groot genoegen van de kinderen die spelen op het zand van São Martinho do Porto, dat wordt beschouwd als het beste familiestrand van Portugal!
Deze natuurlijke baai in de vorm van een schelp is vooral in trek bij gezinnen die een meer gezinsvriendelijke sfeer op prijs stellen.

Het kalme water van São Martinho do Porto is ideaal voor kleine kinderen of watersporten zoals kanoën, stand-up paddle en zeilen. In de zomer staat er in het centrum van de baai een reusachtig springkussen dat de kleintjes in verrukking brengt!

Verder naar het zuiden mondt de baai van São Martinho do Porto uit in het strand van Salir do Porto, dat beroemd is omdat het aan zijn kust de hoogste duinen van Portugal heeft! Wandelen over de wandelpaden die São Martinho met Salir verbinden is ook een ervaring die u niet mag missen, vooral na het nuttigen van een maaltijd in een van de vele restaurants die in de twee dorpen te vinden zijn. •



De schelpvormige baai van São Martinho do Porto



De hoogste duinen van Portugal



Traditionele stoffen strandtenten in São Martinho do Porto



PARADIJS AAN ZEE

Ten zuiden van Foz do Arelho
Een paradijs voor surfers en watersporters

Er is veel te ontdekken op het vasteland van de Zilverkust als we onze reis naar het zuiden voortzetten en het landschap drastisch verandert...

Als je over de Atlantische Weg rijdt die Salir do Porto met Foz do Arelho verbindt, zie je als je over zee uitkijkt de Berlengas archipel liggen. Soms is het verborgen door de mist, maar op heldere dagen zijn de drie eilanden - Berlenga Grande (het grootste), Estelas en Farilhões-Forcado - gemakkelijk te zien.

De eerste verplichte stop is bij de noordelijke ingang van Foz do Arelho, waar de groene hellingen ons een van de meest spectaculaire houten wandelpaden van de Zilverkust bieden! De houten wandelpaden van Foz do Arelho, ontworpen door landschapsarchitecte Nádia Schilling, zijn een oase van frisse lucht, natuurlijk landschap en adembenemende uitzichten. Kronkelend op en neer langs de noordelijke helling van het strand van Foz do Arelho, volgen ze de natuurlijke helling en vegetatie op de kliffen, altijd met de zee als achtergrond.

Onderweg vindt u rechte stukken, maar ook enkele trappen en zeven uitkijkpunten, met ronddraaiende bankjes die u laten genieten van een 360° uitzicht op het omringende landschap. Hoogtepunten op de verschillende uitkijkpunten zijn onder andere het uitzicht op het strand van Foz do Arelho dat uitmondt in de lagune van Óbidos.

Foz do Arelho biedt twee verschillende strandlocaties.

Aan de kust rijden surfers op de golven van





De lagune van Obidos staat in directe verbinding met de zee via het strand van Foz do Arelho



Kitesurfen is een van de favoriete activiteiten van de lokale bevolking

de Atlantische Oceaan en gezinnen genieten van de zon in de traditionele stoffen tenten die zo kenmerkend zijn voor de Zilverkust. Op het lange zandstrand is veel ruimte voor jongeren om te voetballen, maar er zijn ook meer afgelegen plekken waar u kunt genieten van rust en stilte.

Aan de lagunezijde van Foz do Arelho is het kalme water ideaal voor watersporten, zwemmen en voor kinderen om aan de oever te spelen.

Het strand van de lagune met uitzicht op de typische boten van de lagune, bekend als “bateiras”, is de ideale omgeving om te ontspannen en al uw zorgen achter u te laten!
Dit gebied staat ook bekend om zijn keuze aan verse vis en zeevruchten. Van de meest traditionele “petiscos”, gemaakt met schelpdieren die rechtstreeks in de lagune van Óbidos worden gevangen, tot verse vis die vakkundig wordt bereid in een van de vele lokale restaurants... Er is keuze te over, inclusief dineren met een prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan!
Aan de andere kant van de lagune ligt het strand Bom Sucesso, met een uitgestrekt zandstrand en volop ruimte om uw handdoek uit te spreiden en te genieten van het adembenemende uitzicht over Foz do Arelho. •



De cafés en restaurants aan zee zijn perfect om buiten te eten of naar de zonsondergang te kijken



In het centrum van het dorp zijn restaurants, cafés...

Een traditioneel Portugees dorp aan zee

Foz do Arelho is een van de meest gewilde dorpen aan de Zilverkust. Dit traditionele dorp aan zee, genesteld tussen de lagune van Óbidos en de Atlantische Oceaan, is een beroemde strandbestemming die ook erg populair is bij iedereen die van de natuur houdt!

De geschiedenis van Foz do Arelho is nauw verbonden met de nabijheid van de zee en de lagune van Óbidos. Volgens oude documenten reikte de lagune in het verleden tot aan de heuvels van het middeleeuwse dorp Óbidos, vandaar de oorsprong van de naam. Hoewel de vruchtbare grond rond dit gebied voor de landbouw werd gebruikt, speelde de zee nog steeds een belangrijke rol, waarbij de boeren hun land bemestten met slib dat uit de lagune werd opgevangen.

De oorsprong van Foz do Arelho is nauw verbonden met dit landbouwverleden en met de visserijactiviteit die millennia lang als middel van bestaan diende voor de plaatselijke gemeenschappen.

Pas vanaf de tweede helft van de 19e eeuw begon het dorp Foz do Arelho aan populariteit te winnen als badplaats, waar vooral toeristen uit Lissabon op af kwamen. De nabijheid van het kuuroord Caldas da Rainha en zijn thermaal ziekenhuis was een van de factoren die bijdroegen aan deze populariteit, waarbij leden van de Portugese bourgeoisie en adel de regio bezochten. Onder hen de Portugese koning D. Carlos I, bekend om zijn liefde voor de traditionele keuken van Foz do Arelho, bereid met ingrediënten die rechtstreeks uit de lagune worden gevist.
Eeuwenlang leefden de inwoners van Foz do Arelho van de wateren van de lagune van Óbidos, door te vissen en schaaldieren te oogsten. Hoewel deze activiteit nog steeds bijdraagt aan de lokale economie, heeft Foz do Arelho vandaag de dag nog veel meer te bieden aan degenen die hier wonen!

Een traditioneel Portugees dorp aan zee

In het centrum van het dorp vindt u alle diensten die u nodig heeft voor uw dagelijkse leven. Van een apotheek, bakker, supermarkten, traditionele Portugese restaurants, een bank en de plaatselijke parochieraad.
Op het dorpsplein is de muziektent het hart van de langverwachte zomerfeesten! Met sardientjes die langzaam grillen en muziek die de lucht vult, omarmt deze feestelijke sfeer zowel de lokale bevolking als de toeristen, waardoor iedereen zich thuis voelt!
Foz do Arelho is ook ideaal voor wie dicht bij alles wil zijn. Vijf minuten van de snelweg A8, een van de belangrijkste snelwegen van Portugal. Degenen die in Foz do Arelho wonen, of hier een tweede huis voor vakantie hebben, genieten van deze bevoorrechte centrale locatie, met veel historische monumenten en stranden op slechts een klein eindje rijden.



De plaatselijke muziektent is het trefpunt voor volksfeesten



"Ameijoas à Bulhão pato" is een traditioneel gerecht gemaakt met lokale mosselen

Foz do Arelho is een plek om te ontspannen en de beslommeringen van de dag achter zich te laten. Laat u meeslepen door de geur van de zeelucht, de kleuren van de Atlantische Oceaan en de smaken van het strand...

Van de zee rechtstreeks naar uw tafel

In elk restaurant van Foz do Arelho wordt u verwend met een keuze aan traditionele Portugese gerechten, bereid met verse streekproducten en regionale lekkernijen, boordevol smaak! Lokale restaurants en cafés zijn ook een gelegenheid om zeevruchten en vis te proeven, rechtstreeks van de boten van Foz do Arelho. Een van onze favoriete gerechten zijn de mosselen "à bolhão pato" of de octopussalade! Twee traditionele Portugese "petiscos", die alle smaak en versheid van de zee op uw tafel brengen!

Verse schelpdieren kunnen ook rechtstreeks bij de plaatselijke vissers worden gekocht, naast de kleine pier op het strand van Foz do Arelho, of bij de "viveiro" winkel naast de oever van de lagune... verser dan dit wordt het niet!

Als u een liefhebber van zeevruchten bent, is het zeevruchtenfestival van Foz do Arelho een smakelijk evenement dat elke zomer plaatsvindt. Maar er zijn nog veel meer evenementen waar de lokale bevolking heerlijk eten koppelt aan livemuziek en een oprechte levensvreugde!
Foz do Arelho is de plaats waar de inwoners van de regio in het weekend of aan het eind van de dag een gezinswandeling maken om vitamine D op te doen of achterover te leunen in



Zeilschool in Foz do Arelho

een "esplanada" terwijl ze de laatste zonnestralen van het daglicht opvangen op een van de beste plekken in Portugal om de zonsondergang te zien!

Plezier voor het hele gezin het hele jaar door

Foz do Arelho is zeer gezinsvriendelijk. Op het lange zandstrand kunt u een handdoek uitspreiden en ontspannen op het geluid van de zachte golven. Het kalme water leent zich ook uitstekend voor watersporten zoals paddleboarden of kanoën. Aan de kant die het dichtst bij de zee ligt, is de wind perfect voor kitesurfen, en het komt vaak voor dat de lucht van de lagune gekleurd is.
Als je van surfen houdt, dan is de open zee de place to be! De plaatselijke surfscholen bieden gediplomeerde leraren en al het materiaal dat nodig is om golven te vangen, of je nu een beginner bent of al op een meer gevorderd niveau.
Foz do Arelho is ook perfect om te sporten midden in de natuur. De wandel- en fietspaden langs de Lagune van Óbidos bieden genoeg redenen om naar buiten te gaan en de frisse lucht in te ademen! •



De lagune van Obidos biedt ideale omstandigheden om vogels te kijken

Lagune van Óbidos Een natuurlijke habitat rijk aan fauna



Langs de lagune lopen verschillende wandelpaden

De Lagune van Óbidos is het grootste lagunesysteem aan de Portugese kust en heeft een oppervlakte van ongeveer 6,9 km2. Het is een bevoorrechte habitat voor een grote verscheidenheid aan fauna en flora.

Aan de oevers van dit natuurlijke watergebied zijn er vele plaatsen om de schoonheid ervan te ontdekken, waaronder picknickplaatsen, omgeven door een prachtig landschap dat in zijn natuurlijke staat bewaard is gebleven.



De traditionele houten boten van de lagune worden "bateiras" genoemd

Natuurliefhebbers vinden hier een overvloed aan dieren die hier op hun trekroutes halt houden. Zoals een kolonie flamingo's, een van de redenen waarom de Lagune van Óbidos zo beroemd is bij vogelliefhebbers.
Tot de vele soorten die hier kunnen worden waargenomen behoren ook watervogels zoals de konings-eend en de ranger, diverse soorten passerines, zeldzame vogels en grote landvogels.
De wateren van de Lagune van Óbidos zijn ook rijk aan vis en schaaldieren die als voedsel dienen voor de plaatselijke vissers en iedereen die van vissen als hobby houdt. Lokale vissoorten zijn onder andere zeebaars, tong, bot, tarbot, brasem, tandbaars en harder. Wat schaal- en schelpdieren betreft, is de Lagune van Óbidos bekend om zijn kokkels, kokkels, mosselen, garnalen, octopus, paling en de groene krab. •





AUTHENTIEKE DORPEN

Ontdek Alcobaça - Land van eeuwige liefde

Gelegen in het hart van Portugals Zilverkust, zijn de "aldeias" en dorpen rond Alcobaça een van de beste plaatsen om te genieten van een echt Portugese levensstijl.

Met een combinatie van zee en heuvels, herbergt het land dat ooit toebehoorde aan de oude Cisterciënzer monniken eeuwen van geschiedenis. Verhalen van verovering en eeuwige liefde, die zijn vereeuwigd in het oude klooster van Alcobaça en de eindeloze landbouwgronden die hebben geholpen om dit prachtige land te vormen tot wat het nu is.

De stad die in de valleien van de rivieren Alcoa en Baça ontstond, werd bewoond door zulke uiteenlopende beschavingen als de Romeinen en de Moren, wier erfgoed tot op de dag van vandaag aanwezig is in de naam van verschillende plaatsen in de gemeente (zoals Alfeizerão, Aljubarrota, Alpedriz...).

Deze oude kolonisten profiteerden van de vruchtbare gronden van deze streek en van de directe toegang tot de zee die geboden werd door de Lagune van Pederneira, die helemaal tot aan Cós reikte.

Maar het was tijdens de opkomst van Portugal als een soevereine natie dat Alcobaça zijn grootste periode van expansie en ontwikkeling beleefde. In feite kruist de geschiedenis van Portugal de geschiedenis van Alcobaça, aangezien D. Afonso Henriques, de eerste koning van Portugal, deze gronden in 1153 aan de Cisterciënzer monniken schonk.



In Alcobaça staan nog traditionele windmolens

Eeuwenlang stond een uitgestrekt gebied, bekend als "Coutos de Alcobaça", onder het bestuur van de Cisterciënzer monniken die het klooster bestuurden.

Tussen São Pedro de Moel, in het noorden van de Zilverkust, en Alvorninha, dat tegenwoordig tot Caldas da Rainha behoort, hielden de Cisterciënzer monniken op inventieve wijze toezicht op de landbouwgronden, die waren verdeeld in boerderijen die bekend staan als "granjas".
De monniken profiteerden ook van de nabijheid van vier zeehavens die tot de belangrijkste van die tijd behoorden: Alfeizerão, São Martinho do Porto, Pederneira en Paredes da Vitória.

De erfenis van de cisterciënzer monniken

Vanaf de 17e eeuw onderging Alcobaça een reeks ingrijpende veranderingen. Tot de belangrijkste behoren de verwoestingen door de grote aardbeving van 1755, de Franse invasies in het begin van de 19e eeuw en het uitsterven van de religieuze ordes in Portugal in 1834, waarmee een definitief einde kwam aan de heerschappij van het klooster over deze gebieden.
De erfenis van bijna 700 jaar cisterciënzerbestuur is echter nog steeds aanwezig, en het is met trots dat de inwoners van Alcobaça de "boerenmonniken" eren.
Het belang dat de landbouw in deze streek nog steeds heeft, maakt deel uit van die erfenis. Alcobaça staat vooral bekend om de kwaliteit van zijn wijnen en appelen, waarbij het merk "Maçã de Alcobaça" een symbool is van deze eeuwenoude



De streek is beroemd om zijn heerlijke appels



"Pão de Ló de Alfeizerão"

liefde voor het land en een bewijs van de kwaliteit van de plaatselijke bodem voor de landbouw.

Dit eeuwenoude erfgoed is ook terug te vinden in de plaatselijke culinaire tradities, met name in de op conventen geïnspireerde gebakjes. Het beroemdste gebak is de "Pão de Ló de Alfeizerão", met zijn kenmerkende romige kern die niet alleen beroemd maar ook zeer geliefd is!

Pedro en Inês - Portugals geliefden die elkaar kruisen

Het meest iconische symbool van de liefde in de stad zijn ongetwijfeld de graven van D. Pedro en D. Inês de Castro, die zij aan zij liggen in het klooster van Alcobaça.
Elk jaar vergapen duizenden toeristen zich aan de details en de schoonheid van de twee uit steen gehouwen graftombes, een eeuwig symbool van Portugals beroemdste minnaars.
Dit tragische verhaal van verboden liefde vertelt het verhaal van prins Pedro, die zijn vrouw bedroog met haar hofdame, Inês de Castro. Pedro hield de affaire geheim tot de dood van zijn vrouw, waarna hij in het geheim trouwde met D. Inês, met wie hij drie kinderen kreeg. Zijn vader, Koning Afonso IV, en de Portugese edelen keurden een dergelijke verhouding tussen de erfgenaam van de Portugese kroon en een Castiliaanse vrouw af. Om aan deze situatie een einde te maken, gaf de koning in januari 1355 opdracht Inês de Castro te vermoorden.
Gek van verdriet kwam Pedro tegen de koning in opstand en vergaf zijn vader nooit de moord op zijn geliefde Inês.

Toen hij in 1357 eindelijk de kroon kreeg, liet Pedro haar moordenaars arresteren en vermoorden, waarbij hun hart werd uitgerukt, wat hem de bijnaam "Pedro, de Wrede" opleverde.
Niet tevreden met de wraak, legde hij de erkenning van Inês de Castro als koningin van Portugal op. Ook liet hij haar lichaam overbrengen naar het klooster van Alcobaça en twee prachtige stenen graftombes bouwen, zodat hij eeuwig naast zijn geliefde kon rusten. •





Op conventies geïnspireerd gebak in Alcobaça

Volgens de legende kreeg koning D. Carlos, toen hij tijdens een van zijn bezoeken aan São Martinho do Porto in de regio Alfeizerão was, een te gare "Pão de Ló" voorgeschoteld door een plaatselijke vrouw die het gebak te vroeg uit de oven haalde. De koning vond het resultaat zo lekker dat de "Pão de Ló de Alfeizerão" vanaf dat moment bewust met een ondergekookt middenstuk werd gemaakt!

De beroemde Britse chef-kok Gordon Ramsay bezocht onlangs een van de oudste banketbakkerijen van Alfeizerão, Casa do Pão de Ló, in een verbazingwekkende aflevering van het National Geographic tv-programma "Gordon Ramsay: Uncharted", waar hij probeerde deze verbazingwekkende biscuittaart te maken.

Maar het is niet alleen de "pão de ló" die Alcobaça op de kaart zet van de favoriete plekjes voor zoetekauwen in Portugal! Overal in de gemeente vindt u verschillende beroemde banketbakkerijen waar u op het convent geïnspireerde zoetigheden kunt proeven.
Als u van suikerhoudend gebak op basis van eieren houdt, zijn enkele van de favoriete plekjes van de lokale bevolking om u over te geven aan de zonde van de gulzigheid, kloostergeïnspireerde banketbakkerijen zoals Pasterlaria Alcoa of Atelier do Doce.
Een van de hoogtepunten van de stad is de Mostra de Doces Conventuais (Zoetwarenbeurs) die elk jaar in november plaatsvindt in het klooster van Alcobaça.

Een liefde voor kunst

Kunst in al haar vormen neemt ook een speciale plaats in in het hart van de geschiedenis en tradities van Alcobaça. De unieke stof bekend als "chita" en keramiek aardewerk zijn twee van de meest bekende. Van de meer traditionele keramische ontwerpen die bekend staan om hun levendige blauwe



"Jardim do Amor" (Tuin der Liefde)

kleur en karakteristieke stijl, tot meer eigentijdse stukken met verschillende lokale merken die keramiek gemaakt in Alcobaça over de hele wereld verkopen. Deze verbondenheid met keramiek is overal in de stad aanwezig, in de "Rota da Cerâmica" (Keramiekroute) en ook langs de rivier naast "Jardim do Amor" (Tuin van de Liefde).
Alcobaça onderscheidt zich ook door haar liefde voor muziek. Evenementen zoals het Cistermúsica festival is een van de meest gerenommeerde muzikale evenementen in Portugal.

Laid-back levensstijl...

Vandaag de dag staat het klooster van Alcobaça majestueus voor een plein waar de tijd zonder haast voorbij gaat. Met een "bica" en een traditioneel gebakje uit het klooster ontspannen de inwoners en toeristen zich in de schaduw van de cafés en genieten zij van de eenvoud van deze traditionele Portugese levensstijl.

Hoewel het een toeristische trekpleister is, door UNESCO geclassificeerd als Werelderfgoed, heeft Alcobaça nog steeds dat typisch Portugese gemeenschapsgevoel en die tijdloze "Oude Wereld" charme die mensen van over de hele wereld blijft boeien!

Een oud Portugees liedje zegt: "wie Alcobaça bezoekt, zal altijd willen terugkeren" (Quem passa por Alcobaça / Não passa sem lá voltar).
Het gevoel van gastvrijheid is evenzeer aanwezig in de steden en dorpen rond de stad, waar een mix van landelijke rust zich mengt met de adembenemende schoonheid van enkele van de meest adembenemende stranden van de regio. En het beste van alles? Alles is maar een klein eindje rijden! •



D. Carlos I Park in het centrum van de stad

Caldas da Rainha - De kunst van het kwaliteitsvol leven...

Caldas da Rainha wordt door velen beschouwd als een perfecte plaats om te wonen. Omringd door prachtige stranden, eeuwenoude tradities en verschillende moderne voorzieningen, is deze stad snel een van de favoriete plekken voor buitenlanders in Portugal aan het worden!

Caldas da Rainha biedt een mix van eeuwenoude charme en modern leven en heeft een onverslaanbare levensstijl
De geschiedenis van deze bruisende stad gaat terug tot de tijd van koningin D. Leonor, die deze stad aan de Zilverkust haar naam gaf.
Men denkt dat deze Portugese koningin in 1484, tijdens een reis van Óbidos naar Batalha, door dit gebied reisde toen zij een aantal zieke mensen zag baden in natuurlijk bronwater. Zij geloofden dat het intens ruikende water verschillende gezondheidsproblemen genas.
Nieuwsgierig geworden, besloot D. Leonor de genezende eigenschappen van het water te testen. Toen zij de weldadige werking ervan met eigen ogen had aanschouwd en een goed hart had, dat haar de bijnaam “de volmaakte Koningin” opleverde, gaf zij in 1485 opdracht tot de bouw van een openbaar ziekenhuis, zodat iedereen die behandeling nodig had, van dit zwavelhoudende water kon profiteren... Zo ontstond het eerste thermale ziekenhuis ter wereld.
Tot op de dag van vandaag wordt het thermale ziekenhuis gebruikt voor de behandeling van ademhalings-, spier- en reumatische aandoeningen.



Parochiekerk in Caldas da Rainha

De stad Caldas da Rainha (wat in het Portugees “water van de koningin” betekent) werd rond het ziekenhuis gebouwd en groeide snel dankzij de populariteit van de thermale behandelingen, die de bourgeoisie van de hogere klasse en de Portugese adel aantrokken.

In de 19e eeuw maakte de stad een nieuwe groeispurt door met de vestiging van verschillende keramiekfabrieken. De overvloed aan klei in de regio hielp de stad te veranderen in een van de belangrijkste keramiekproductiecentra in Portugal, met de creaties van de beroemde keramiekkunstenaar Rafael Bordallo Pinheiro.
De laatste jaren heeft de zogenaamde "louça das Caldas" (Caldas aardewerk) een hernieuwde toename in populariteit gekend, zowel hedendaags design als meer traditionele stukken geïnspireerd door naturalistische motieven. Tot de meest populaire behoren stukken die fruit en groenten voorstellen, zoals de zeer iconische koolbladeren, maar ook de beroemde Bordallo "andorinhas" (zwaluwen) en sardines. Keramiek met thema's geïnspireerd door humor, karikatuur en erotiek zijn ook een symbool van Caldas da Rainha, met de nadruk op de populaire figuur van Zé Povinho en de fallussen van Caldas.

Een creatieve en trendy levensstijl...

Vandaag de dag gedijt Caldas da Rainha op deze mix van geliefde tradities uit het verleden en bruisende energie die doorklinkt in verschillende aspecten van het dagelijkse leven van de stad.

Een van de bekendste attracties van Caldas da Rainha is het "Praça da Fruta"!

Hier vindt u alles van lokaal fruit, waar de Maçã de Alcobaça (appels) en de Pêra Rocha do Oeste (peren) eruit springen, maar ook groenten, brood, noten, kazen, worsten, verse bloemen en zelfs traditioneel handwerk. In het centrum van Caldas vindt u ook een ruim aanbod aan cafés en restaurants, waar u alles vindt van internationale gerechten tot traditionele Portugese familierestaurants met regionale lekkernijen!

De beroemde **"Rua das Montras"** is een van de populairste winkelgebieden en een ontmoetingsplaats voor zowel inwoners als toeristen.
Ondanks het feit dat het een bruisende stad is, is de relaxte levensstijl van de Zilverkust nog steeds aanwezig en is er altijd tijd om te genieten van de authentieke geneugten van Portugal. Het hele jaar door zijn er vele redenen om het huis te verlaten! Het milde klimaat en de meer dan 300 dagen zon per jaar zijn een uitnodiging om te genieten van alles wat de stad te bieden heeft.
Voor degenen die van frisse lucht en groene ruimten houden, biedt Caldas da Rainha ook vele redenen om te wonen of te bezoeken! Te beginnen met het D. Carlos I Park, een oase van groen midden in het hart van de stad!
Hier vindt u kinderspeelplaatsen, een tennisbaan, cafés en een meer waar u kunt genieten van een luie middag in een roeiboot... alles omgeven door weelderige tuinen en prachtige beeldhouwwerken. Op warmere dagen komen de lokale families samen voor een wandeling, spreiden een deken op het gazon of gaan op één van de terrassen zitten om te ontspannen. •



"Praça da Fruta" is de grootste openlucht boerenmarkt van Portugal



Traditionele Caldas keramische tegels



"Rua das Montras" is de meest levendige winkelstraat van de stad



Wonen in Caldas da Rainha

Ondanks de charme van een kleine stad, biedt Caldas da Rainha alles wat u normaal gesproken in een grote Portugese stad zoals Lissabon, Porto, Cascais of Coimbra zou vinden. Eigendommen te koop in Caldas da Rainha zijn echter veel betaalbaarder en de gezinsvriendelijke sfeer is onverslaanbaar!

Enkele van de beschikbare diensten zijn: ziekenhuizen, cultuur en vrijetijdsvoorzieningen, musea, sportfaciliteiten, winkelcentra en scholen. Ook vindt u vlakbij prachtige stranden en een natuurlijke lagune, met ideale omstandigheden voor watersport of wandelen/fietsen, omgeven door natuurlijke landschappen en veel frisse lucht!

Caldas da Rainha biedt een onverslaanbare levensstijl!

“Verhuizen naar de Zilverkust was de beste beslissing die ik ooit heb genomen”



“We vonden ons droomhuis in Óbidos en konden niet gelukkiger zijn met ons nieuwe leven in Portugal!”

Bruno Valentim - Vastgoedadviseur
PORTUGAL REALTY

Een paar jaar geleden zijn mijn familie en ik vanuit Frankrijk naar Portugal verhuisd om een betere kwaliteit van leven te hebben. We verlangden ernaar om ver van de drukte van de grote Europese steden te zijn, maar met alle comfort en diensten die het moderne leven (en mijn gezin) vereist.
Gedurende verschillende jaren werkte ik in Londen en Parijs, waar ik vaardigheden ontwikkelde in verkoop en klantenondersteuning bij multinationals zoals Johnson & Johnson en verschillende gerenommeerde merken in de horeca. Ik verlangde echter naar een andere levensstijl om mijn twee kleine kinderen groot te brengen.
Mijn vrouw en ik gingen op zoek naar een nieuwe woonplaats en al snel wisten we dat Portugal alles bood waar mijn gezin naar op zoek was. Ik had het geluk dat ik hier al familiebanden had en dus werd het proces vergemakkelijkt door de jarenlange verhalen over hoe geweldig het leven in Portugal was. Van het eten tot het landschap, de cultuur... Ik begon te dromen over hoe mijn dagen in Portugal eruit zouden zien en besefte dat het land mijn gezin veel meer te bieden had dan alleen onvergetelijke vakanties.
In de praktijk betekende dit dat we ons leven moesten inpakken, afscheid moesten nemen van familie en vrienden en een nieuw leven moesten beginnen vol mogelijkheden maar ook onzekerheden.

Van taalbarrières tot culturele verschillen, ik weet uit de eerste hand hoe ontmoedigend het vooruitzicht van een verhuizing naar een vreemd land kan zijn. Ik garandeer je dat het het allemaal waard was!

Nadat we besloten hadden om naar Portugal te verhuizen, begonnen we te kijken naar plaatsen waar we ons nieuwe leven konden voorstellen. Voor mijn familie was het belangrijk om dicht bij Lissabon te wonen, omdat we dicht bij een grote luchthaven wilden zijn.
We wilden echter niet in een grote stad wonen!
We wilden ook verschillende voorzieningen in de buurt hebben, zoals goede openbare scholen, een centraal ziekenhuis en een gezinsvriendelijke gemeenschap waar onze kinderen zich veilig en welkom zouden voelen. De Zilverkust van Portugal voldeed aan al deze eisen.

Toen we in Óbidos aankwamen, voelden we meteen dat dit een plek was die we ons thuis konden noemen. Het had alles wat we zochten en nog veel meer.

Zoals het middeleeuwse kasteel van de stad, waar er altijd evenementen en activiteiten zijn voor ons gezin om quality



Traditionele “ginjinha” likeur van Óbidos



Gegrilde sardines - een lokale favoriet



Het middeleeuwse dorp wordt omringd door de kasteelmuren

time door te brengen. En dan hebben we het nog niet eens over de beroemde "ginjinha", de biologische boerenwinkel, de boekwinkels en de vele hoekjes en gaatjes die we graag verkennen.

Dicht bij ons huis hebben we het geluk dat we een mix van alles hebben, van prachtige rivieren en lagunes, waar ik graag sport en wandel met mijn gezin, tot een verbazingwekkende selectie van adembenemende stranden. Soms moet ik mezelf knijpen om er zeker van te zijn dat ik hier echt woon!

De Zilverkust biedt ons ook de mogelijkheid om gemakkelijk naar elk ander deel van Portugal te reizen. De centrale ligging en de uitstekende wegeninfrastructuur, dicht bij de belangrijkste snelwegen van het land, is perfect voor gezinnen zoals het mijne, die houden van road trips om monumenten, verborgen juweeltjes en prachtige plaatsen om de traditionele



Traditionele geplaveide straten van Óbidos

Portugese keuken te proeven, te ontdekken. Hoewel ik het toegeef... ik moet mijn kinderen er nog van overtuigen om gegrilde sardientjes te eten!
Vandaag is het mijn beurt - en voorrecht - om andere gezinnen te helpen bij de overgang naar een eenvoudig leven in Portugal, en ik ben er erg trots op dat ik mijn persoonlijke ervaring tot hun dienst mag stellen.
Sta me toe u voor te stellen aan de Zilverkust, mijn thuis, mijn droom die werkelijkheid is geworden... •

Portugal Realty SINCE 1995

WELCOME TO THE SIMPLE LIFE



Onroerendgoedbelasting - Wie betaalt, wanneer en waarom dit belangrijk is voor Portugal



"Niemand betaalt graag belastingen! Maar het is een feit dat belastingen nodig zijn om ons leven beter te maken. In een land als Portugal, met een kleine bevolking, zijn die belastingen nodig om een uitstekende wegeninfrastructuur, lage misdaadcijfers, gratis onderwijs en openbare gezondheidszorg te garanderen."

Sofia Cardoso - Senior Accountant
PORTUGAL ACCOUNTING

Het Portugese stelsel van onroerendgoedbelasting mag dan anders zijn dan dat van andere landen, het is eigenlijk heel eenvoudig te begrijpen. Hoewel er enkele variaties kunnen zijn op basis van de unieke kenmerken van het onroerend goed, zijn dit over het algemeen de meest gestelde vragen.

Welke belastingen en heffingen moet ik betalen als ik een huis koop in Portugal?

Wanneer u een woning koopt in Portugal, moet u **IMT-belasting**, **zegelrecht** en **notariskosten betalen**.

De **IMT** (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis) is een overdrachtsbelasting die verschuldigd is wanneer het eigendom van een woning wordt overgedragen. De IMT wordt altijd betaald door de koper van het onroerend goed en moet worden betaald vóór de ondertekening van de definitieve koopakte.
De IMT wordt berekend op basis van de hoogste waarde van het onroerend goed (de aankoopprijs of de door de belastingdienst toegekende waarde). Het tarief dat in rekening wordt gebracht, hangt af van het doel of gebruik van het onroerend goed (hoofdverblijfplaats of tweede woning). Er zijn uitzonderingen waarbij u kunt worden vrijgesteld van het betalen van IMT, zoals bij de aankoop van een eigendom dat op de lijst van nationaal/ openbaar/gemeentelijk belang staat of een stedelijk eigendom dat is goedgekeurd voor rehabilitatie.
Zegelrecht (Imposto de Selo) - Zegelrecht wordt geheven op 0,8% van de belastbare waarde van het onroerend goed en moet worden betaald door de koper vóór de ondertekening van de definitieve akte.
Notaris en registratierechten worden ook betaald op het moment van de transactie, die is voltooid wanneer de aankoop wordt geregistreerd bij het Kadaster.



Welke belastingen moet ik betalen als ik mijn woning verkoop?

Wanneer u een woning in Portugal verkoopt, moet u een belastingaangifte voor vermogenswinst indienen.

Deze belasting heeft betrekking op het verschil tussen de verkoopprijs en de aankoopwaarde. Dit bedrag moet echter nog worden aangepast aan alle kosten die betrekking hebben op de aankoop van het onroerend goed, zoals:
• De overdrachtsbelasting, de notaris, en registratiekosten;
• De makelaarscommissie;
• Alsmede de verbeteringen aan het onroerend goed die in de laatste 12 jaar zijn aangebracht.

Het tarief van de verschuldigde vermogenswinstbelasting varieert,



afhankelijk van de verblijfsstatus.
U kunt de betaling van deze belasting vermijden als u een woning verkoopt die uw hoofdverblijfplaats is en u het bedrag herinvesteert in de aankoop, verbetering of bouw van een andere hoofdverblijfplaats in Portugal, in de EU of de EER (Europese Economische Ruimte), binnen 36 maanden na de verkoop of in de 24 maanden voorafgaand aan de verkoop.
De verkoper hoeft geen onroerendgoedbelasting te betalen wanneer u een woning verkoopt.

Onroerendgoedbelasting maakt Portugal een beter land

In Portugal is de jaarlijkse onroerendgoedbelasting de ***IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis.***

"De IMI-belasting is een belasting die wordt geïnd door lokale gemeenten en die gaat naar het onderhoud van lokale gemeentelijke diensten en infrastructuren, zoals openbare scholen, wegen, stranden, enz."

De IMI-belasting is verschuldigd en wordt betaald door de eigenaar van het onroerend goed.
Het tarief varieert naar gelang van de fiscale waarde van het onroerend goed zoals vastgesteld door de belastingdienst. Het tarief wordt jaarlijks bijgewerkt en varieert van 0,3% tot 0,8%, afhankelijk van de gemeente.
Als u eigenaar bent van een eigendom of meerdere eigendommen die samen een waarde hebben van meer dan 600.000 euro (waarde toegekend door de belastingdienst), moet u ook AIMI-belasting betalen (Adicional Imposto Municipal Sobre Imóveis).
Het tarief varieert tussen 0,7% en 1,5%, berekend over het bedrag dat hoger is dan 600.000 euro. Als uw eigendom bijvoorbeeld wordt getaxeerd op 800.000 euro, bedraagt de AIMI-belasting die u moet betalen 0,7% over 200.000 euro. •

Hulpmiddelen om uw leven in Portugal gemakkelijker te maken

Het belastingstelsel in Portugal is vandaag de dag relatief eenvoudig en transparant, en er zijn verschillende hulpmiddelen online beschikbaar om het leven van belastingbetalers gemakkelijker te maken.

Doe dit als buitenlander echter niet op eigen houtje! Raadpleeg een **gecertificeerde Portugese accountant die ervaring heeft met het ondersteunen van internationale cliënten.**

Afgezien van de voor de hand liggende uitdagingen van taal en het begrijpen van het systeem, kunt u unieke financiële omstandigheden hebben die door een professional moeten worden geanalyseerd voordat hij u advies kan geven.

Concentreer u op het genieten van dit prachtige land en laat de professionals zorgen voor de "administratieve rompslomp".



Simple Life HOME PACK
Trots lid

PORTUGAL ACCOUNTING

Plan uw afspraak:

info@portugal-accounting.com | +351 262 980 401
www.portugal-accounting.com

Voordelen van vastgoedbeheerdiensten in Portugal



"Hoewel het mogelijk is om uw vakantiehuis helemaal zelf te beheren, moet u zich afvragen: Is het de tijd, moeite en het risico waard?"

Sandra Filipe - Reserveringen Specialist
SCH SOLUTIONS



Professioneel vastgoedbeheer is de verstandige optie voor beleggers die hun woningen verhuren voor korte termijn vakantieverhuur, maar ook voor tweede woningen voor incidenteel gebruik.
Een tweede huis is waarschijnlijk een van de grootste investeringen die u in uw leven doet, daarom moet het goed worden beheerd en onderhouden.

De tijd dat eigenaars van een vakantiewoning op een gepensioneerde buurman vertrouwden om op hun eigendom te passen, ligt al lang achter ons.

Beleggers begrijpen het echte voordeel van het gebruik van professionele beheermaatschappijen om voor hun eigendommen te zorgen.

Woontoerisme is niet langer een huisnijverheid, met de komst van booking.com en Airbnb is het mainstream gastvrijheid geworden, direct concurrerend met hotels. Woontoerisme is nu een behoorlijk gereguleerde bedrijfstak geworden met dezelfde regels en normen van de formele gastvrijheidssector.

Professionele property management bedrijven zijn beter uitgerust om aan deze normen en voorschriften te voldoen en tegelijkertijd gasten te voorzien van de kwaliteitsdiensten die verwacht worden in de huidige concurrerende omgeving.

Wat is inbegrepen in een dienst voor vastgoedbeheer?

Met bijna twee decennia ervaring in deze sector, heeft SCH de overgang geleid van een informele naar een professionele hotelervaring in een vakantiewoning.

Onze vastgoedbeheerdiensten omvatten een basispakket van diensten tot een all-inclusive full-service pakket. Het basispakket omvat de controle van de woning, het verzamelen van de post en het onderhoud:

• **Regelmatige eigendomscontroles** - Routinecontroles garanderen dat uw woning goed wordt beheerd, onderhouden en in de beste staat wordt gehouden. Zoals het openen en sluiten van de luiken en ramen, het doorspoelen van toiletten en het laten lopen van het water om de leidingen schoon te houden, het controleren van alle nutsaansluitingen en of er problemen zijn die onderhoud vereisen. Idealiter zou de controle twee keer per maand moeten worden uitgevoerd.

• **Verzamelen en controleren van post** - Een onroerend goed team zal regelmatig de brievenbus van het onroerend goed controleren, aangezien de meeste belangrijke correspondentie zoals belastingen (IMI, IRS, ...) of AL (Alojamento Local) gerelateerde post altijd naar een postadres in Portugal zal worden gestuurd.

• **Onderhoudsrapportage en toezicht** - Mochten er zich problemen voordoen met uw woning, dan zal het property management team u informeren en, indien nodig, een offerte uitbrengen en toezicht houden op alle werkzaamheden die nodig zijn om problemen op te lossen. Zij zullen ook

kleine onderhoudsproblemen oplossen, zoals het vervangen van gloeilampen of het vervangen van kleine onderdelen als gevolg van slijtage.

Andere diensten kunnen worden toegevoegd, zoals schoonmaak en wasserij om ervoor te zorgen dat uw vakantiehuis in Portugal altijd schoon en fris is. De was wordt ter plaatse gedaan met industriële machines zoals in de meeste hotels. Dit betekent dat er op hogere temperaturen gewassen kan worden en dat het linnengoed op een professionele manier gedroogd en gestreken kan worden. Een professionele wasservice bespaart ook op het gebruik van uw wasmachine en uw energierekeningen. Hotel standaard voorzieningen kunnen ook worden opgenomen.
Extra diensten die afzonderlijk kunnen worden gecontracteerd zijn onder meer onderhoud van het zwembad en de tuin, en oplossingen voor vakantieverhuur die u ook zullen helpen tijd te besparen en de huuropbrengst te maximaliseren.

Wie moet de dienst gebruiken?

Iedereen die eigenaar is van een vakantiehuis in Portugal zou gebruik moeten maken van een property management service. Of het vakantiehuis nu exclusief door de huiseigenaar wordt gebruikt of regelmatig aan gasten wordt verhuurd... SCH biedt oplossingen die aan de behoeften van alle soorten eigenaren voldoen.



Vooraleer u beslist welke diensten u nodig hebt, moet u nagaan hoe u uw woning zult gebruiken: vakantieverhuur, occasioneel gebruik of een combinatie van beide. Ons team zal u met zijn jarenlange ervaring begeleiden om het pakket te kiezen dat het beste bij u past. Een team van ervaren vastgoedbeheerders zal elk klein detail van uw huis inspecteren om te controleren op onaangename verrassingen, en eventuele problemen vroegtijdig opmerken voordat het een echt probleem wordt. En als er een probleem is dat ingrijpen vereist, zal uw vastgoedbeheerder voor alles zorgen en hoeft u maar met één persoon te praten! U bespaart ook



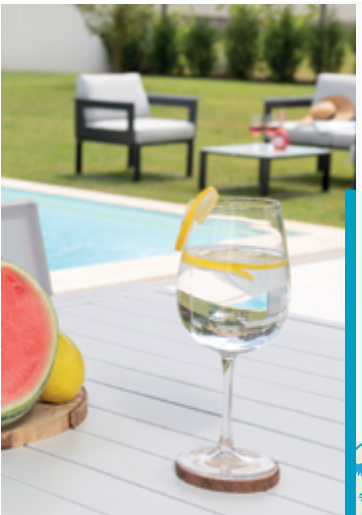
geld en onnodige vertragingen, want vastgoedbeheerbedrijven hebben een netwerk van lokale partners die elk probleem op tijd en binnen het budget kunnen oplossen!

Wie helpt bij bureaucratische zaken, zoals huurvergunningen?

Wij zorgen voor alle bureaucratische uitdagingen bij de voorbereiding van uw woning voor de vergunning voor residentieel toerisme, of "AL - Alojamento Local".

De wetgeving voor toeristische verhuur in Portugal wordt voortdurend bijgewerkt, dus uw property manager zal u op de hoogte houden van de wijzigingen in de wetgeving en de te nemen maatregelen.

Het vinden van de juiste property management bedrijf bespaart u tijd, zorgen en een hoop gedoe! •



SCH

Onroerend Goed Beheer
& Vakantiehuizen

www.sch-solutions.com



Genieten van de "Zilverkust ervaring" met de Simple Life Membership Card



Wanneer klanten een huis kopen in een vreemd land zijn ze op zoek naar meer dan alleen een mooi huis op een geweldige locatie. Ze zijn op zoek naar een nauwe band met het land en de mensen!

Omdat we weten hoe belangrijk deze band is voor onze klanten, heeft Leisure Launch Group de **Simple Life Membership Card** gecreëerd.
De kaart heeft een groot aantal voordelen voor haar leden met **exclusieve kortingen en speciale aanbiedingen.** Waaronder restaurants, hotels, wijn- en havenwinkels, transportdiensten, gezondheids- en welzijnsklinieken, evenals andere diensten die nodig zijn om van het leven of de vakantie in Portugal te genieten.
Om van deze speciale aanbiedingen te profiteren, **hoeven de leden van Simple Life alleen maar hun kaart of speciale promocode te laten zien op het moment van boeking of aankoop** – het aanbod is automatisch!

De Simple Life Card is meer dan alleen een lidmaatschap dat kortingen en geschenken biedt. Het is een eenvoudige manier voor onze klanten om deel uit te maken van onze gemeenschappen.
De Simple Life partners worden zorgvuldig gekozen door Leisure Launch en voortdurend bijgewerkt, om de beste ervaring te bieden aan iedereen die deelneemt aan het programma.

"Onze klanten zijn onze fans. We willen ze belonen voor hun loyaliteit, met geweldige voordelen!"

"Simple Life Card-leden zijn klanten uit alle lagen van de bevolking en van alle nationaliteiten. Ze delen echter een gemeenschappelijke liefde voor de Zilverkust van Portugal en de levensstijl waarvan ze hier kunnen genieten.
Bij Leisure Launch willen we dat ze kunnen genieten van dezelfde restaurants of de tandarts waar de lokale bevolking naartoe gaat. **Meer dan alleen welkom, willen we dat onze klanten weten dat hun zaak gewaardeerd wordt door de lokale ondernemers. De speciale behandeling die beschikbaar is met de Simple Life Card is onze manier om te zeggen 'Dank u wel!'"**, zegt Luis Cardoso, CEO van Leisure Launch Group.
Als u een nieuwbouw woning heeft gekocht bij Immo Portugal of Portugal Realty, neem dan contact op met uw verkoopadviseur om te bevestigen voor welke kaart u in aanmerking komt. •



Speciale klanten krijgen speciale aanbiedingen!

Ontdek welke Simple Life Cards beschikbaar zijn en hoe u kunt profiteren



Cliënten die een afspraak hebben in een van onze kantoren komen in aanmerking voor een **WELCOME Kaart.**

VOORDEEL: Kortingen & aanbiedingen beschikbaar bij Simple Life Partners.

Klanten die een eigendom kopen via Immo Portugal of Portugal Realty worden beloond met een **PREMIUM Kaart**.

VOORDELEN: Kortingen & aanbiedingen beschikbaar bij Simple Life Partners + 5 jaar na aankoop van uw woning ontvangt u jaarlijks een doos Portugese wijn.

De **VIP Card** wordt toegekend aan klanten die 2 woningen kopen of klanten die een woning kopen en een andere klant introduceren die ook een woning koopt.

VOORDELEN: Kortingen & aanbiedingen beschikbaar bij Simple Life Partners + 5 jaar na aankoop van uw woning ontvangt u jaarlijks een doos Portugese wijn
+ Voucher(s) ter waarde van 1000€ te besteden aan Belasting en Fiscale Diensten, Meubels & Interieur, Verhuur van Vakantiewoningen, Vastgoedbeheer & Verhuurdiensten of Wijn!

Ontdek de Simple Life partners

SCAN MIJ!

https://nl.portugal-the-simple-life.com/simple-life-membership-card/

Leisure Launch GROUP

ALLES WAT JE NODIG HEBT
voor een eenvoudig leven in Portugal

Simple Life HOME PACK

"Het vinden van een groep experts die mijn taal spreken en mijn cultuur begrijpen was voor mij de sleutel tot het kopen van mijn droomhuis in Portugal met een gerust hart. Het team was zeer professioneel en vriendelijk. Ik beveel de Simple Life Home Pack oplossing ten zeerste aan... Het was veel gemakkelijker dan in mijn land!"

Jane Meyer, Verenigde Staten

www.leisurelaunch.com | +351 262 980 576 | info@leisurelaunch.com

Portugal Realty · immo portugal · Leisure Launch CONSULTING Portugal · PRESPROP PORTUGAL CONSTRUCTION · PORTUGAL INTERIORS · SCH · PORTUGAL ACCOUNTING